

**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

2200

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

Ciudad de México, a 30 de octubre de 2025.

**SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025**

**Expediente No.:** GAD0900226/24

**R.F.C.:** BFC190130UD3

**Asunto:** Se dan a conocer las observaciones determinadas en la revisión.

**C. REPRESENTANTE LEGAL DE:**

**BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.**

CALLE VIADUCTO TLALPAN NO. 274 INTERIOR B 8

COLONIA SAN LORENZO HUIPULCO

ALCALDÍA TLALPAN

C.P. 14370, CIUDAD DE MÉXICO

Esta Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización adscrita a la Tesorería de la Ciudad de México dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 1°, 14, 16, 31 párrafo primero, fracción IV, 44 y 122 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos vigente; 10, 13, 14 y 15 de la Ley de Coordinación Fiscal vigente; artículo SEGUNDO TRANSITORIO del Decreto por el que se reforma la Ley de Coordinación Fiscal para incorporar al Distrito Federal en el Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 31 de diciembre de 2000; Cláusulas SEGUNDA primer párrafo, fracciones I y II, TERCERA, CUARTA, OCTAVA primer párrafo, fracción I, incisos a), b) y d), NOVENA párrafos primero y segundo y DÉCIMA primer párrafo, fracción II, del Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal, celebrado entre el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y el Gobierno del Distrito Federal, publicado en el Diario Oficial de la Federación del 12 de agosto de 2015, modificado por acuerdo publicado en el Diario Oficial de la Federación el 08 de mayo de 2020; y en la Gaceta Oficial del Distrito Federal del 20 de agosto de 2015; artículos 1 numerales 1, 4 y 5; 3 numerales 1 y 2, inciso b); 4 apartado A, numeral 3; 5 apartado A, numeral 3; 7 apartados A, D y E; 21 apartado A, numerales 1, 3, 4, 5 y 8, apartado B, numerales 1, 4 y 5; 23 numeral 2, incisos b), f) y h) y 33 numeral 1; así como en los artículos TRIGÉSIMO y TRIGÉSIMO CUARTO TRANSITORIOS de la Constitución Política de la Ciudad de México vigente; artículos 1, 4 y 8 de la Ley del Territorio de la Ciudad de México vigente; 1°, 2°, 5°, 6°, 7°, 11 primer párrafo, fracción I, 12, 16 primer párrafo, fracción II, 18, 20 primer párrafo, fracción IX, 23 y 27 párrafos primero y segundo, fracciones III, IV, V, VIII y XLIX de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México vigente; 1°, 3° párrafo primero, fracciones I y II, 7° párrafo primero, fracción II, inciso B), numeral 3., Subnumeral 3.4. y 249 párrafo primero, fracciones II, III y VIII del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración

-1-

Viaducto Río de la Piedad No. 515, piso 4 (acceso por Añil No. 180)  
Colonia Granjas México, Alcaldía Iztacalco  
C.P. 08400, Ciudad de México  
Tel. 55 5716-9150 ext. 3156 y 3153



**2025**  
Año de  
**La Mujer**  
**Indígena**

**70**  
AÑOS  
DE LA FUNDACIÓN DE  
**TENOCHTITLAN**





**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

**SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025**

**Expediente No.:** GAD0900226/24

**R.F.C.:** BFC190130UD3

Pública de la Ciudad de México vigente; 6 y 7 párrafo primero, fracciones I, II, III, VI y último párrafo del Código Fiscal de la Ciudad de México vigente y a efecto de dar cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46-A párrafo primero y 48 primer párrafo, fracciones IV y VI primer párrafo del Código Fiscal de la Federación vigente, le comunica lo siguiente:

Se le dan a conocer los hechos y omisiones conocidos en relación con la revisión de datos y documentos que le está siendo practicada a su representada, al solicitarle información y documentación mediante el oficio número GAD0900226/24 con fecha 18 de junio de 2024, girado por la Subtesorería de Fiscalización de la Tesorería de la Ciudad de México dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas, a fin de verificar el correcto cumplimiento de las disposiciones fiscales a que está afecta como sujeto directo en materia del Impuesto al Valor Agregado por el período fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2022 y como sujeto directo del Impuesto Sobre la Renta por el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2022, mismo oficio que fue notificado legalmente por estrados el día 17 de julio de 2024, publicado en la página electrónica de la Secretaría de la Secretaría de Administración y Finanzas.

Al no haber sido localizada la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V. En el domicilio manifestado ante el Registro Federal de Contribuyentes**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46-A segundo párrafo, fracción III del Código Fiscal de la Federación, fue suspendido el plazo de conclusión de la revisión de datos y documentos que le es practicada, a partir del día 17 de julio de 2024, fecha en la que fue notificado legalmente por estrados el oficio número GAD0900226/24 de fecha 18 de junio de 2024 y hasta que la contribuyente sea localizada.

Mediante la referida orden de revisión de datos y documentos número GAD0900226/24 de fecha 18 de junio de 2024, se le solicitó proporcionara en un plazo no mayor de 15 días hábiles, contados a partir del día siguiente a aquél en que surtiera efectos la notificación del referido oficio, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 53 párrafo primero y párrafo segundo, inciso c) del Código Fiscal de la Federación vigente en el año de 2023, la documentación e información que a continuación se relaciona:

*"1.- Solicitud de Inscripción al Registro Federal de Contribuyentes y Acta constitutiva original, así como todos los demás movimientos y solicitudes presentadas y fotocopia para su cotejo.*

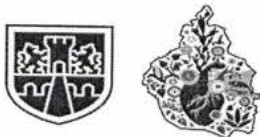
*2.- Declaración(es) Anual(es) y declaraciones de pagos provisionales, normal y complementarias en su caso, respecto de la(s) contribución(es) federal(es) como sujeto directo del Impuesto Sobre la Renta y declaraciones mensuales del Impuesto al Valor Agregado, así como los papeles de trabajo en donde se observan los ingresos acumulables de los períodos (distinguiendo inversiones en activo fijo y otras deducciones y dentro de los activos*



**2025**  
Año de  
**La Mujer**  
Indígena

**70**  
AÑOS  
DE LA FUNDACIÓN DE  
**TENOCHTITLAN**





**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

**SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

**SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025**

**Expediente No.: GAD0900226/24**

**R.F.C.: BFC190130UD3**

*fixos deducciones en línea recta y deducción inmediata), en su caso pérdidas fiscales aplicadas, pérdidas pendientes de disminuir, impuesto cubierto en pagos provisionales y coeficiente de utilidad aplicado en los pagos provisionales que sirvieron de base para la integración de las cifras consignadas en dichas declaraciones por el(los) ejercicio(s) señalado(s), original y copia legible para su cotejo.*

3.- Libros contables y registros auxiliares, original y fotocopia legible para su cotejo.

4.- Papel de trabajo conteniendo la integración mensual y análisis del Impuesto al Valor Agregado Acreditable; dicho papel deberá contener las diferentes tasas del impuesto señalado, fecha y número de póliza de registro, fecha y número de comprobante, nombre y Registro Federal de Contribuyentes de quien lo expidió, descripción del concepto, importe, Impuesto al Valor Agregado y total, forma y fecha de pago, indicando en su caso la fecha y la cuenta bancaria de donde se realizó el pago; así mismo, deberá proporcionar en disco el archivo que contenga dicho papel de trabajo en formato de grabación Excel.

5.- Pólizas de registro contable de Diario, Ingresos y Egresos, con su correspondiente documentación comprobatoria, en relación a sus ingresos, proporcione el consecutivo fiscal de facturación en original y fotocopia legible para su cotejo.

6.- Papel de trabajo conteniendo el impuesto cubierto en los pagos mensuales y la integración mensual y análisis del Valor de Actos o Actividades por el(los) ejercicio(s) sujetos a revisar, identificando cada uno de los depósitos mencionados en los estados de cuenta bancarios contra la factura que corresponda, señalando: fecha y número de póliza, nombre, Registro Federal de Contribuyentes a quien se le expidió, descripción del concepto, importe, Impuesto al Valor Agregado causado, total, forma y fecha de cobro, así mismo deberá proporcionar en disco el archivo que contenga dicho papel de trabajo en formato de grabación de Excel.

7.- Balanzas de comprobación mensuales y al cierre del ejercicio, original y fotocopia legible para su cotejo.

8.- Contratos celebrados relacionados con sus ingresos, compras, gastos e inversiones original y fotocopia legible para su cotejo.

9.- Papel de trabajo de cálculo mensual del Impuesto al Valor Agregado detallado y forma de pago.

10.- Papel de trabajo de integración de deducciones por tipo de gasto e inversiones anexando documentación comprobatoria.

11.- Estados de Cuenta Bancarios, original y fotocopia legible para su cotejo.

-3-

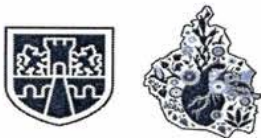
Viaducto Río de la Piedad No. 515, piso 4 (acceso por Añil No. 180)  
Colonia Granjas México, Alcaldía Iztacalco  
C.P. 08400, Ciudad de México  
Tel. 55 5716-9150 ext. 3156 y 3153



**2025**  
Año de  
**La Mujer**  
**Indígena**

**70**  
AÑOS  
DE LA FUNDACIÓN DE  
**TENOCHTITLAN**





**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

**SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

**SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025**

**Expediente No.: GAD0900226/24**

**R.F.C.: BFC190130UD3**

- 12.- Registros auxiliares de las cuentas de balance y resultados, en original y fotocopia legible para su cotejo.
- 13.- Representación impresa que contenga(n) folio(s) fiscale(s), certificado, sello digital, sello SAT, número de serie del certificado del SAT, fecha y hora de certificación y cadena original del complemento de certificación digital del SAT de los Comprobantes Fiscales Digitales por Internet emitido(s).
- 14.- Si disminuyó pérdidas fiscales, integración de las pérdidas fiscales pendientes de amortizar actualizadas, así como papel de trabajo y su documentación comprobatoria que les ampare.

Una vez transcurrido el plazo legal otorgado mediante el oficio número GAD0900226/24 de fecha 18 de junio de 2024, iniciando el día 19 de julio de 2024 y feneciendo el día 08 de agosto de 2024, la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** no presentó ante esta Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización la información y/o documentación solicitada, obstaculizando con ello el ejercicio de facultades de comprobación de la Autoridad Fiscal, conforme lo dispuesto en el artículo 40 primer párrafo del Código Fiscal de la Federación vigente en el año de 2024.

En virtud de que la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** no exhibió ante esta Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización la documentación e información que le fue solicitada a través del oficio de solicitud de datos y documentos número GAD0900226/24 de fecha 18 de junio de 2024, se hizo acreedora a la imposición de una multa en cantidad de \$22,400.00, por lo que esta Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización adscrita a la Tesorería de la ciudad de México dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas, emitió el oficio número SAF/TCDMX/SF/DVF/6689/2024 de fecha 27 de agosto de 2024, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 40 párrafo primero, fracción II, 85 primer párrafo, fracción I y 86 primer párrafo, fracción I del Código Fiscal de la Federación vigente en el año 2024, mediante el cual se impone multa que se indica, mismo oficio que fue notificado legamente el 25 de septiembre de 2024 por estrados, publicado en la página electrónica de la Secretaría de la Secretaría de Administración y Finanzas.

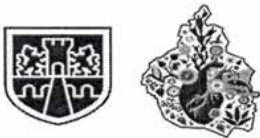
Toda vez que la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** no proporcionó la documentación e información comprobatoria solicitada mediante el oficio de solicitud de datos y documentos GAD0900226/24 de fecha 18 de junio de 2024, esta Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización adscrita a la Tesorería de la Ciudad de México dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas, emitió el oficio número SAF/TCDMX/SF/DVF/6718/2024 de fecha 27 de agosto de 2024 y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 42 primer párrafo, fracción II, segundo y tercer párrafos y 48 párrafo primero fracciones I, II, III y último párrafo del Código Fiscal de la Federación vigente en el año 2024, mediante el que requirió por segunda ocasión a la citada contribuyente la información y documentación anteriormente



**2025**  
Año de  
**La Mujer**  
**Indígena**

**70**  
AÑOS  
DE LA FUNDACIÓN DE  
**TENOCHTITLAN**





**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

**SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

**SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025**

**Expediente No.: GAD0900226/24**

**R.F.C.: BFC190130UD3**

detallada, otorgándole de conformidad con el artículo 53 primer párrafo, inciso c) del Código Fiscal de la Federación, un plazo no mayor de quince días hábiles, contados a partir del día siguiente a aquél en que surtió efectos la notificación del mencionado oficio, mismo oficio que fue notificado legamente el 25 de septiembre de 2024 por estrados, publicado en la página electrónica [www.finanzas.cdmx.gob.mx](http://www.finanzas.cdmx.gob.mx) de la Secretaría de la Secretaría de Administración y Finanzas.

Cumplido el plazo legal previsto en el artículo 53 primer párrafo, inciso c) del Código Fiscal de la Federación vigente en 2024, la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** fue reincidente al no exhibir ante esta Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización, la información y documentos que le fue solicitada a través del oficio número SAF/TCDMX/SF/DVF/6718/2024 de fecha 27 de agosto de 2024.

En virtud de lo anterior y toda vez que la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** no proporcionó ante esta Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización adscrita a la Tesorería de la ciudad de México dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas la documentación e información comprobatoria solicitada mediante el oficio de solicitud de datos y documentos número GAD0900226/24 de fecha 18 de junio de 2024, así como del oficio de solicitud de información y documentación número SAF/TCDMX/SF/DVF/6718/2024 de fecha 27 de agosto de 2024, se ubicó dentro de las causales de determinación presuntiva con respecto al Impuesto al Valor Agregado e Impuesto Sobre la Renta como sujeto directo, correspondientes al ejercicio y períodos fiscales comprendidos del 1° de enero al 31 de diciembre de 2022, de conformidad con lo establecido en los artículos 55 primer párrafo, fracciones II y III inciso a) y 56 primer párrafo, fracción IV del Código Fiscal de la Federación vigente.

Ahora bien, debido a que la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** no proporcionó la documentación e información comprobatoria solicitada a través de los oficios número GAD0900226/24 de fecha 18 de junio de 2024 y oficio número SAF/TCDMX/SF/DVF/6718/2024 de fecha 27 de agosto de 2024, la cual permitiera conocer su situación fiscal con respecto al cumplimiento de sus obligaciones fiscales como sujeto directo del Impuesto al Valor Agregado e Impuesto Sobre la Renta, por los períodos fiscales comprendidos del 1° de enero al 31 de diciembre de 2022, esta Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización adscrita a la Tesorería de la ciudad de México dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas, en el ejercicio de sus facultades de comprobación establecidas en el artículo 42 primer párrafo, fracción VII del Código Fiscal de la Federación vigente en el año de 2024, mediante el oficio número SAF/TCDMX/SF/DVF/7957/2024 de fecha 11 de octubre de 2024, folio SIARA SFINDFDRF/2024/000473, solicitó a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, proporcionara copia certificada de los estados de cuenta bancarios aperturados en todas las Instituciones de Banca Múltiple, a nivel nacional, a nombre de la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.**, del período comprendido del 1° de enero al 31 de diciembre de 2022.







CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

Derivado de lo anterior y en relación con la solicitud de información y documentación señalada en el párrafo anterior, a través del oficio número 214-3/MGD-15208742/2024 de fecha 04 de noviembre de 2024, la Comisión Nacional Bancaria y de Valores proporcionó a esta Autoridad copias certificadas de los estados de cuenta bancarios de las instituciones financieras Banco Santander, S.A., Institución de Banca Múltiple cuenta número 65508209430, Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple cuenta número 1165244067, BBVA México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México cuenta número 0113426726 y Banco del Bajío S.A., Institución de Banca Múltiple, cuenta número 037054442; todas ellas a nombre de la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.**

De la revisión y análisis efectuado a los estados de cuenta proporcionados por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, se conoció que la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.**, durante el período fiscal comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022, obtuvo depósitos bancarios los cuales se señalan a continuación:

Banco Santander (México), S.A., número de cuenta 65-50820943-0

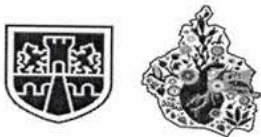
PERIODO AÑO/MES 2022	FECHA DEL DÉPOSITO BANCARIO	IMPORTE DEL DEPÓSITO BANCARIO
ENERO	06/01/2022	\$300,000.00
	14/01/2022	300,000.00
	28/01/2022	7,540.00
	31/01/2022	200,100.00
	SUMA	\$807,640.00
FEBRERO	04/02/2022	\$350,000.00
	09/02/2022	280.00
	11/02/2022	43,435.81
	11/02/2022	85,000.00
	11/02/2022	23,000.00
	11/02/2022	1,740.00
	14/02/2022	24,100.00
	15/02/2022	120.00
	18/02/2022	1,530.00
	25/02/2022	1,044.00
	28/02/2022	215,835.40
	28/02/2022	181,412.40
	SUMA	\$927,497.61
MARZO	10/03/2022	\$1,740.00
	11/03/2022	68,144.00



2025  
Año de  
La Mujer  
Indígena

70  
AÑOS  
DE LA FUNDACIÓN DE  
TENOCHTITLAN





**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

**SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025**  
**Expediente No.: GAD0900226/24**  
**R.F.C.: BFC190130UD3**

... continuación de la tabla anterior:

PERIODO AÑO/MES 2022	FECHA DEL DÉPOSITO BANCARIO	IMPORTE DEL DEPÓSITO BANCARIO
MARZO	11/03/2022	\$3,453,761.96
	11/03/2022	299,261.14
	11/03/2022	2,238,377.76
	11/03/2022	364,953.40
	15/03/2022	20,900.00
	25/03/2022	256,500.00
	29/03/2022	307,864.00
	29/03/2022	53,273.00
	30/03/2022	377,696.00
	31/03/2022	325,979.72
	<b>SUMA</b>	<b>\$7,768,450.98</b>
ABRIL	01/04/2022	\$210,000.00
	08/04/2022	374,331.55
	08/04/2022	47,421.96
	08/04/2022	214,000.00
	12/04/2022	214,000.00
	12/04/2022	208,300.00
	13/04/2022	45,773.00
	13/04/2022	214,000.00
	18/04/2022	1,100.00
	20/04/2022	22,061.85
	21/04/2022	158,000.00
	22/04/2022	23,969.08
	22/04/2022	20,624.80
	22/04/2022	21,031.00
	22/04/2022	16,588.00
	22/04/2022	254,600.00
	22/04/2022	50,000.00
	26/04/2022	5,845.00
	26/04/2022	162,500.00
	27/04/2022	580,000.00
	27/04/2022	208,800.00
	28/04/2022	785,000.00
	29/04/2022	51,749.46
	29/04/2022	148,600.00
	29/04/2022	578,987.00
	29/04/2022	11,600.00
	29/04/2022	19,140.00
	29/04/2022	85,400.00
	29/04/2022	15,868.80
	29/04/2022	225,500.00
	29/04/2022	201,889.07
	29/04/2022	30,950.00
	<b>SUMA</b>	<b>\$5,207,630.57</b>







**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

**SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025**  
**Expediente No.: GAD0900226/24**  
**R.F.C.: BFC190130UD3**

... continuación de la tabla anterior:

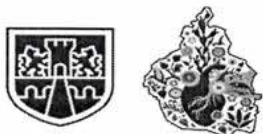
PERIODO AÑO/MES 2022	FECHA DEL DÉPOSITO BANCARIO	IMPORTE DEL DEPÓSITO BANCARIO
MAYO	02/05/2022	\$250,000.00
	02/05/2022	56,898.00
	02/05/2022	85,492.00
	02/05/2022	82,824.00
	02/05/2022	111,948.12
	02/05/2022	175,044.00
	02/05/2022	99,783.20
	02/05/2022	83,786.80
	02/05/2022	91,164.40
	02/05/2022	84,552.40
	02/05/2022	79,158.40
	02/05/2022	77,476.40
	03/05/2022	41,237.11
	03/05/2022	50,112.00
	03/05/2022	32,960.00
	05/05/2022	115,000.00
	05/05/2022	2,818.80
	05/05/2022	13,920.00
	06/05/2022	205,103.00
	06/05/2022	206,369.80
	06/05/2022	50,403.00
	06/05/2022	264,500.00
	06/05/2022	211,642.00
	06/05/2022	92,003.31
	09/05/2022	5,800.00
	09/05/2022	31,578.95
	09/05/2022	62,358.00
	11/05/2022	320,855.62
	11/05/2022	6,960.00
	11/05/2022	74,000.00
	12/05/2022	85,395.00
	12/05/2022	220,618.56
	12/05/2022	281,600.00
	16/05/2022	8,120.00
	16/05/2022	167,010.30
	19/05/2022	157,422.68
	20/05/2022	24,360.00
	20/05/2022	24,360.00
	20/05/2022	255,500.00
	23/05/2022	34,800.00
	24/05/2022	250,752.56



**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**

**70**  
AÑOS  
DE LA FUNDACIÓN DE  
**TENOCHTITLAN**





**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

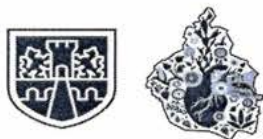
R.F.C.: BFC190130UD3

... continuación de la tabla anterior:

PERIODO AÑO/MES 2022	FECHA DEL DÉPOSITO BANCARIO	IMPORTE DEL DEPÓSITO BANCARIO
MAYO	24/05/2022	\$37,700.00
	25/05/2022	139,175.25
	26/05/2022	114,226.80
	26/05/2022	79,460.00
	26/05/2022	37,120.00
	27/05/2022	139,175.25
	27/05/2022	337,328.00
	27/05/2022	201,600.00
	30/05/2022	100,231.96
	30/05/2022	21,460.00
	31/05/2022	25,773.20
	31/05/2022	175,160.00
	SUMA	\$5,984,098.87
JUNIO	02/06/2022	\$127,216.49
	02/06/2022	620.00
	03/06/2022	192,500.00
	07/06/2022	36,082.47
	09/06/2022	116,907.21
	10/06/2022	24,360.00
	13/06/2022	59,793.81
	13/06/2022	27,376.00
	15/06/2022	111,948.12
	15/06/2022	85,492.00
	15/06/2022	82,824.00
	15/06/2022	91,164.40
	15/06/2022	77,476.40
	15/06/2022	79,158.40
	15/06/2022	84,552.40
	15/06/2022	83,786.80
	15/06/2022	99,783.20
	15/06/2022	175,044.00
	15/06/2022	160,422.20
	17/06/2022	23,195.87
	20/06/2022	87,000.00
	21/06/2022	1,624.00
	21/06/2022	440.00
	22/06/2022	4,060.00
	23/06/2022	389,600.00
	23/06/2022	405,400.00
	27/06/2022	210,396.16
	29/06/2022	812.00
	29/06/2022	1,740.00
	30/06/2022	660.00
	SUMA	\$2,841,435.93







**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

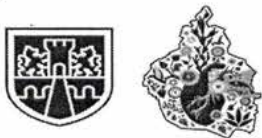
**SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025**  
**Expediente No.: GAD0900226/24**  
**R.F.C.: BFC190130UD3**

... continuación de la tabla anterior:

PERIODO AÑO/MES 2022	FECHA DEL DÉPOSITO BANCARIO	IMPORTE DEL DEPÓSITO BANCARIO
JULIO	06/07/2022	\$43,384.00
	08/07/2022	2,900.00
	08/07/2022	3,828.00
	08/07/2022	\$990.00
	11/07/2022	580.00
	12/07/2022	21,924.00
	13/07/2022	3,248.00
	20/07/2022	13,600.00
	21/07/2022	214,600.00
	26/07/2022	1,100.00
	26/07/2022	215,064.00
	27/07/2022	212,512.00
	28/07/2022	89,760.00
	28/07/2022	83,849.00
	28/07/2022	53,200.00
	29/07/2022	214,600.00
	29/07/2022	403,900.00
	29/07/2022	434,826.00
	29/07/2022	110,200.00
	29/07/2022	434,826.00
	29/07/2022	434,826.00
	29/07/2022	434,826.00
	SUMA	\$3,428,543.00
AGOSTO	01/08/2022	\$18,676.00
	03/08/2022	1,577,600.00
	03/08/2022	990.00
	08/08/2022	500,597.93
	10/08/2022	66,018.55
	11/08/2022	120,092.78
	16/08/2022	38,876.28
	16/08/2022	36,082.47
	18/08/2022	120,326.80
	19/08/2022	10,092.00
	19/08/2022	2,784.00
	22/08/2022	30,927.83
	23/08/2022	268,700.00
	23/08/2022	257,400.00
	23/08/2022	324,700.00
	24/08/2022	812.00
	24/08/2022	71,340.00
	24/08/2022	150.00
	24/08/2022	5,220.00
	25/08/2022	133,147.42
	26/08/2022	5,220.00
	26/08/2022	305,191.85
	29/08/2022	53,092.78







**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

... continuación de la tabla anterior:

PERIODO AÑO/MES 2022	FECHA DEL DÉPOSITO BANCARIO	IMPORTE DEL DEPÓSITO BANCARIO
AGOSTO	30/08/2022	\$163,800.00
	30/08/2022	189,400.00
	30/08/2022	44,080.00
	30/08/2022	69,426.00
	30/08/2022	88,160.00
	30/08/2022	70,528.00
	30/08/2022	18,734.00
	30/08/2022	40,194.00
	30/08/2022	10,846.00
	30/08/2022	79,808.00
	30/08/2022	99,760.00
	30/08/2022	159,616.00
	30/08/2022	199,520.00
	31/08/2022	12,180.00
	<b>SUMA</b>	<b>\$5,194,090.69</b>
SEPTIEMBRE	01/09/2022	\$151,989.70
	06/09/2022	20,618.55
	08/09/2022	72,835.05
	13/09/2022	42,268.05
	14/09/2022	94,536.08
	15/09/2022	122,666.52
	15/09/2022	21,288.66
	15/09/2022	137,955.32
	15/09/2022	2,436.00
	15/09/2022	0.34
	19/09/2022	2,500.00
	22/09/2022	129,948.45
	22/09/2022	176,030.19
	23/09/2022	43,848.00
	23/09/2022	6,902.00
	23/09/2022	14,616.00
	23/09/2022	6,902.00
	23/09/2022	88,160.00
	23/09/2022	79,808.00
	23/09/2022	61,712.00
	23/09/2022	193,488.00
	23/09/2022	219,472.00
	26/09/2022	34,020.61
	27/09/2022	100,000.00
	27/09/2022	315,000.00
	27/09/2022	160,000.00
	28/09/2022	550.00
	28/09/2022	36,986.99
	29/09/2022	146,881.44
	29/09/2022	89,798.00
	30/09/2022	50,000.00







**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

**SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

**SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025**

**Expediente No.: GAD0900226/24**

**R.F.C.: BFC190130UD3**

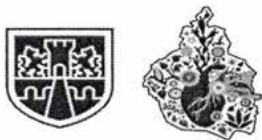
... continuación de la tabla anterior:

PERIODO AÑO/MES 2022	FECHA DEL DÉPOSITO BANCARIO	IMPORTE DEL DEPÓSITO BANCARIO
SEPTIEMBRE	30/09/2022	376,028.78
	30/09/2022	44,080.00
	30/09/2022	18,386.00
	30/09/2022	928,000.00
	30/09/2022	43,084.72
SUMA		\$4,032,797.45
OCTUBRE	03/10/2022	\$24,226.80
	06/10/2022	95,309.28
	10/10/2022	26,804.12
	13/10/2022	187,481.58
	13/10/2022	101,958.76
	14/10/2022	5,220.00
	14/10/2022	9,860.00
	17/10/2022	273,064.00
	19/10/2022	263,900.00
	19/10/2022	293,800.00
	19/10/2022	246,300.00
	19/10/2022	282,100.00
	20/10/2022	415,900.00
	20/10/2022	417,400.00
	20/10/2022	398,200.00
	20/10/2022	1,150.00
	20/10/2022	5.00
	20/10/2022	111,240.20
	21/10/2022	46,400.00
	21/10/2022	7,308.00
	26/10/2022	253,750.00
	27/10/2022	61,886.60
	27/10/2022	50,536.00
	27/10/2022	66,201.72
	28/10/2022	238,496.00
	28/10/2022	285,445.63
	31/10/2022	47,783.50
	31/10/2022	348,000.00
	31/10/2022	232,000.00
	31/10/2022	232,000.00
SUMA		\$5,023,727.19
NOVIEMBRE	01/11/2022	\$1,044.00
	01/11/2022	352,213.00
	03/11/2022	116,000.00
	03/11/2022	133,400.00
	03/11/2022	43,036.00
	04/11/2022	2,436.00
	07/11/2022	77,597.92
	07/11/2022	175.00



**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**

**70** AÑOS  
DE LA FUNDACIÓN DE  
**TENOCHTITLAN**



CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

... continuación de la tabla anterior:

PERIODO AÑO/MES 2022	FECHA DEL DÉPOSITO BANCARIO	IMPORTE DEL DEPÓSITO BANCARIO
NOVIEMBRE	08/11/2022	\$55.00
	10/11/2022	109,412.37
	11/11/2022	7,134.00
	14/11/2022	580.00
	14/11/2022	72,317.60
	14/11/2022	1,583,980.00
	15/11/2022	80,412.37
	15/11/2022	20,103.09
	15/11/2022	145,000.00
	15/11/2022	19,720.00
	16/11/2022	4,640.00
	17/11/2022	237,302.06
	18/11/2022	20,618.55
	22/11/2022	14,123.71
	24/11/2022	132,474.22
	24/11/2022	20,618.55
	24/11/2022	34,800.00
	25/11/2022	160,602.00
	25/11/2022	300,000.00
	25/11/2022	289,000.00
	25/11/2022	316,000.00
	25/11/2022	295,000.00
	25/11/2022	300,000.00
	25/11/2022	3,132.00
	28/11/2022	107,296.14
	28/11/2022	135,901.51
	28/11/2022	53,195.87
	28/11/2022	290,000.00
	29/11/2022	580,200.00
	29/11/2022	290,000.00
	29/11/2022	290,000.00
	29/11/2022	232,000.00
	29/11/2022	113,812.91
	30/11/2022	107,296.14
	30/11/2022	267,237.80
	30/11/2022	189,879.49
	30/11/2022	246,140.08
	30/11/2022	269,120.00
	30/11/2022	218,080.00
	30/11/2022	241,280.00
	30/11/2022	199,520.00
SUMA		\$8,723,887.38
DICIEMBRE	02/12/2022	\$179,800.00
	07/12/2022	176,546.39
	08/12/2022	705,400.00







**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

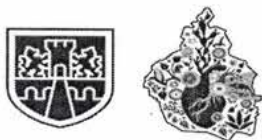
TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

**SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025**  
**Expediente No.:** GAD0900226/24  
**R.F.C.:** BFC190130UD3

... continuación de la tabla anterior:

PERIODO AÑO/MES 2022	FECHA DEL DÉPOSITO BANCARIO	IMPORTE DEL DEPÓSITO BANCARIO
DICIEMBRE	09/12/2022	\$132,169.00
	09/12/2022	9,744.00
	09/12/2022	133,400.00
	13/12/2022	25,773.19
	13/12/2022	12,180.00
	14/12/2022	214,592.27
	14/12/2022	13,646.12
	14/12/2022	61,695.28
	15/12/2022	75.00
	15/12/2022	287,500.01
	16/12/2022	157,680.41
	19/12/2022	260,894.59
	19/12/2022	132,581.82
	20/12/2022	353,802.53
	20/12/2022	101,856.57
	22/12/2022	63,800.00
	22/12/2022	179,064.50
	22/12/2022	160,342.14
	22/12/2022	221,449.80
	22/12/2022	258,659.09
	23/12/2022	92,800.00
	23/12/2022	109,587.62
	26/12/2022	145,421.16
	26/12/2022	26,804.12
	26/12/2022	76,386.00
	27/12/2022	12,371.13
	27/12/2022	317,608.00
	27/12/2022	8,247.42
	27/12/2022	253,692.00
	28/12/2022	259,622.38
	29/12/2022	20,618.55
	29/12/2022	8,120.00
	29/12/2022	220,064.00
	30/12/2022	307,400.00
	30/12/2022	800.00
	30/12/2022	7,540.00
	30/12/2022	358,700.00
	30/12/2022	284,200.00
	30/12/2022	350,000.00
	30/12/2022	450,000.00
	30/12/2022	200,000.00
	30/12/2022	250,000.00
	30/12/2022	300,000.00
	30/12/2022	213,200.00
SUMA		\$8,115,835.09
TOTAL		\$58,055,634.76





CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN

DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

Banco del Bajío, S.A., número de cuenta 0370544420201

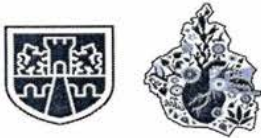
PERIODO AÑO/MES 2022	FECHA DEL DÉPOSITO BANCARIO	IMPORTE DEL DEPÓSITO BANCARIO
JULIO	20/07/2022	\$5,000.00
SUMA		\$5,000.00
NOVIEMBRE	14/11/2022	\$1,583,980.00
SUMA		\$1,583,980.00
TOTAL		\$1,588,980.00

Ahora bien, con base en los antecedentes registrales que obran en la base de datos de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y a la cual de conformidad con lo dispuesto en el artículo 63 del Código Fiscal de la Federación tiene acceso esta Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización de la Tesorería de la Ciudad de México dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas, se conoció que la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** emitió Comprobantes Fiscales Digitales por Internet por concepto de ingresos durante los períodos fiscales comprendidos del 1° de enero al 31 de diciembre de 2022, los cuales se relacionan a continuación:

Folio Fiscal	RFC del receptor	Nombre/Razón Social del receptor	Fecha de emisión	SubTotal	Total	Estado del comprobante	Efecto del comprobante
<b>ENERO 2022</b>							
B3E35A41-4C9F-407C-89AB-9850FBE90699	DCA100713MS6	DISTRIBUIDORA CASTELLI SA DE CV	05/01/2022	\$258,620.69	\$300,000.00	Vigente	Ingreso
4A47A721-0CF6-498C-8C87-4921A27CEBF5	DCA100713MS6	DISTRIBUIDORA CASTELLI SA DE CV	13/01/2022	258,620.69	300,000.00	Vigente	Ingreso
173B3F83-5EAA-48C3-AE2F-274B08C034D6	ENE110221IG6	ENERCLIMAS S. DE R.L. DE C.V.	20/01/2022	1,500.00	1,740.00	Vigente	Ingreso
C9331D84-2886-4DFC-A16B-E94ED8105FDB	GOME8707086A3	ERICK ADRIAN GOMEZ LEON	27/01/2022	6,500.00	7,540.00	Vigente	Ingreso
3E045657-ABDA-4E70-8E61-B052E4EFEB87	PEI210504C16	PROYECTOS ELECTROMECANICOS INTEGRALES MASAJ S.A. DE C.V.	31/01/2022	172,500.00	200,100.00	Vigente	Ingreso
SUMA				\$697,741.38	\$809,380.00		
<b>FEBRERO 2022</b>							
780CDE56-6687-4B01-AC89-1BB01D259C23	DCA100713MS6	DISTRIBUIDORA CASTELLI SA DE CV	02/02/2022	\$301,724.14	\$350,000.00	Vigente	Ingreso
12306ECB-1212-43FB-8D41-BBFB81777980	AAFJ720307UK6	JUAN JOSE ARMAS FLORES	08/02/2022	1,400.00	1,624.00	Vigente	Ingreso
84EFE8EA-2F4E-49A3-9473-C7A033360312	AAFJ720307UK6	JUAN JOSE ARMAS FLORES	09/02/2022	1,400.00	1,624.00	Vigente	Ingreso
248B83E1-93FE-463B-B901-ABDFC3753145	CSA030725CE6	CONSORCIO SALSIL S.A. DE C.V.	09/02/2022	19,827.59	23,000.00	Vigente	Ingreso
7EBAC079-2459-44F0-861B-5FB444F2CA84	DCA100713MS6	DISTRIBUIDORA CASTELLI SA DE CV	10/02/2022	73,275.86	85,000.00	Vigente	Ingreso
604488C1-2C4C-4548-B635-9BCECDC187D4	PCO020513M48	PROCESS CONTROL, S.A. DE C.V.	11/02/2022	37,444.66	43,435.81	Vigente	Ingreso
638C464E-1AD7-4437-B480-62E0D344EE25	PPR2012216T8	PRESGLOBAL PRINT SA DE CV	14/02/2022	20,775.86	24,100.00	Vigente	Ingreso
78372916-0568-4DC5-8A22-2265290B3E77	AAFJ720307UK6	JUAN JOSE ARMAS FLORES	15/02/2022	1,200.00	1,392.00	Vigente	Ingreso
5D072AD2-6B7C-46A4-ATC9-51E795BA85FC	ENE110221IG6	ENERCLIMAS S. DE R.L. DE C.V.	16/02/2022	900	1,044.00	Vigente	Ingreso
D27BFEA0-0566-46E2-8C8B-4D7D41253822	PAMA711208U32	JOSE AGUSTIN PANTOJA MARTINEZ	18/02/2022	15,300.00	17,748.00	Vigente	Ingreso
F8DF9697-9A60-4914-A14C-EB7ED6E39329	CSE021104GZ5	CONSETEC S.A. DE C.V.	24/02/2022	1,500.00	1,740.00	Vigente	Ingreso







CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

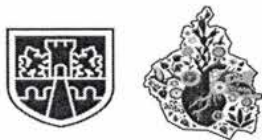
R.F.C.: BFC190130UD3

... continuación de la tabla anterior:

Folio Fiscal	RFC del receptor	Nombre/Razón Social del receptor	Fecha de emisión	SubTotal	Total	Estado del comprobante	Efecto del comprobante
<b>FEBRERO</b>							
C634AC39-2FFB-49DC-A5FF-A5F719DC1F2D	QPI151008ER6	QUALITY PRO IMPORT S.A. DE C.V.	26/02/2022	\$255,724.79	\$296,640.76	Vigente	Ingreso
483C7DF6-B2CD-47D6-B857-E20B159030CA	NCO170906AQ9	NOGAB COMERCE COMPANY S.A. DE C.V.	26/02/2022	254,511.52	295,233.36	Vigente	Ingreso
843B96CF-2EB1-4F96-929E-0CB8DB95D1E6	JMA170315NH3	JAME MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.	26/02/2022	243,416.26	282,362.86	Vigente	Ingreso
<b>SUMA</b>				<b>\$1,228,400.68</b>	<b>\$1,424,944.79</b>		
<b>MARZO 2022</b>							
3DCE37B5-CBB7-4577-A750-222421596E84	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	11/03/2022	\$58,744.83	\$68,144.00	Vigente	Ingreso
16B924DB-C7B7-4874-8266-C2471BF89296	PPO181008U73	PIREOS POWER S.A.P.I. DE C.V.	11/03/2022	2,977,381.00	3,453,761.96	Vigente	Ingreso
C715158F-9076-44D4-80C9-C494DB860FEF	PPO181008U73	PIREOS POWER S.A.P.I. DE C.V.	11/03/2022	314,615.00	364,953.40	Vigente	Ingreso
19DFA077-792D-4088-8964-1EEB69C28492	PPO181008U73	PIREOS POWER S.A.P.I. DE C.V.	11/03/2022	257,984.00	299,261.44	Vigente	Ingreso
5868355C-1AA7-4BBE-B1F2-2DA7E602F8FC	PPO181008U73	PIREOS POWER S.A.P.I. DE C.V.	11/03/2022	1,929,636.00	2,238,377.76	Vigente	Ingreso
55072056-F4EC-4AEE-A3D8-17A91234781B	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	15/03/2022	18,017.24	20,900.00	Vigente	Ingreso
FCC88C6B-9EAE-4A56-BCB9-269376DB737A	ENE110221IG6	ENERCLIMAS S. DE R.L. DE C.V.	23/03/2022	13,680.00	15,868.80	Vigente	Ingreso
DA7906A3-1345-4044-B0B2-7EE577E6DAE6	GEA141205I14	GENERACION DE ENERGIA Y AUTOMATIZACIÓN DE PROCESOS S.A. DE C.V.	24/03/2022	265,400.00	307,864.00	Vigente	Ingreso
C80EF028-1873-4E41-AF70-B440A613E815	GEA141205I14	GENERACION DE ENERGIA Y AUTOMATIZACIÓN DE PROCESOS S.A. DE C.V.	24/03/2022	325,600.00	377,696.00	Vigente	Ingreso
81B75FBF-DAE2-49F7-B572-15AA6FC75B9F	DCA100713MS6	DISTRIBUIDORA CASTELLI SA DE CV	24/03/2022	221,120.69	256,500.00	Vigente	Ingreso
607DEC4B-A19B-42A8-A08D-A74C476CEBD4	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	31/03/2022	281,017.00	325,979.72	Vigente	Ingreso
EC41C89F-B7FE-4843-83B8-1A6ED7F49898	DCA100713MS6	DISTRIBUIDORA CASTELLI SA DE CV	31/03/2022	181,465.55	210,500.04	Vigente	Ingreso
<b>SUMA</b>				<b>\$6,844,661.31</b>	<b>\$7,939,807.12</b>		
<b>ABRIL 2022</b>							
A90949A4-EF70-4A54-A315-2CA574E993C8	DCA100713MS6	DISTRIBUIDORA CASTELLI SA DE CV	07/04/2022	\$184,482.76	\$214,000.00	Vigente	Ingreso
8544BAE6-D2A8-4608-BDE9-BC7A3E0F6704	VIT121008X33	VITALAT, S.A. DE C.V.	08/04/2022	322,699.61	374,331.55	Vigente	Ingreso
9F2EF385-E34B-4C74-88A8-A569A5390D68	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	08/04/2022	40,881.00	47,421.96	Vigente	Ingreso
35E4DFSF-1E85-407C-ASAC-7ED47F1A98BD	DCA100713MS6	DISTRIBUIDORA CASTELLI SA DE CV	12/04/2022	184,482.76	214,000.00	Vigente	Ingreso
FA8CA2C0-021C-4A51-988F-D616C3641B5D	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	13/04/2022	39,459.48	45,773.00	Vigente	Ingreso
8679A697-F03D-472B-BF00-4E635C506AF6	DUB190821P94	DUBUFFET.COM SA DE CV	18/04/2022	948.28	1,100.00	Vigente	Ingreso
D0C4A238-7321-4E39-85C7-B3A89DAEASAO	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	20/04/2022	19,018.84	22,061.85	Vigente	Ingreso
3B6958F0-EAE1-4709-A7E6-6252C8F6A50D	RESR770617E11	ROBERTO RESENDIZ SANTANA	20/04/2022	136,206.90	158,000.00	Vigente	Ingreso
E020D6B6-50D1-42F9-AA3F-060B40F7D7F5	DCA100713MS6	DISTRIBUIDORA CASTELLI SA DE CV	21/04/2022	219,482.76	254,600.00	Vigente	Ingreso
A6BD7D36-6ATC-4F6A-8FDC-FB485DCDF5FB	TEC0710303U1	TECARTD SA DE CV	21/04/2022	17,780.00	20,624.80	Vigente	Ingreso
4EC5C9D2-2042-4738-BBA3-024D112DAD72	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	22/04/2022	20,663.00	23,969.08	Vigente	Ingreso
82D51F71-7083-4CD7-80B4-1635FF29F284	SSA181015IXA	Sial Sierra Alvarez Inmobiliaria S.A de C.V.	22/04/2022	14,300.00	16,588.00	Vigente	Ingreso
BF9840DC-AF13-42FE-B4CD-C7C7110B15E2	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	22/04/2022	18,130.17	21,031.00	Vigente	Ingreso
C80A489B-6F73-41C6-B8CA-F10432C135BF	FOMR570529MQ6	RAYMUNDO FLORES MORONES	22/04/2022	43,103.45	50,000.00	Vigente	Ingreso
46FEB168-EF18-48CD-ABC3-1E6EDA665FD1	RIGC660409686	CARLOS RIEGO GARCIA	25/04/2022	85,000.00	98,600.00	Vigente	Ingreso
B2651DF6-BC10-4930-A945-01DCB8A94A31	RIGC660409686	CARLOS RIEGO GARCIA	25/04/2022	82,000.00	95,120.00	Vigente	Ingreso
2B36D0FE-D6BD-47D4-928C-E4E8B21AE00C	PPR2012216T8	PRESGLOBAL PRINT SA DE CV	26/04/2022	140,086.21	162,500.00	Vigente	Ingreso
C5E908BB-C626-4222-B278-2B473F19B71E	OJD1801123U4	OPERADORA DE JUEGOS Y DIVERSIONES 2000 S.A. DE C.V.	27/04/2022	10,000.00	11,600.00	Vigente	Ingreso
C5DA1959-D813-4271-807E-91E7CEDE0B76	IAA181127HD3	INGENIERIA EN AIRE ACONDICIONADO Y CONTROL DE HUMEDAD S.A. DE C.V.	27/04/2022	676,724.14	785,000.00	Vigente	Ingreso
5C33F2A2-E318-4196-8E4B-951952F4DC9F	ESL190726FX4	ESPACIOS SIN LIMITES S. DE R.L. DE C.V.	27/04/2022	500,000.00	580,000.00	Vigente	Ingreso
1CD3C39A-A745-4048-A8AC-4D6025B45B06	ESL190726FX4	ESPACIOS SIN LIMITES S. DE R.L. DE C.V.	27/04/2022	180,000.00	208,800.00	Vigente	Ingreso
038861FD-9196-4796-9D6E-E95E59EEA051	IAC020524RN4	INTEGRA AUTOMATIZACION Y CONTROL SA DE CV	28/04/2022	16,500.00	19,140.00	Vigente	Ingreso
210318DB-F0A5-42D5-87E7-E663BA848304	DCA100713MS6	DISTRIBUIDORA CASTELLI SA DE CV	28/04/2022	194,396.55	225,500.00	Vigente	Ingreso







CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

... continuación de la tabla anterior:

ABRIL							
762C90DF-9569-4569-96DC-9B6459DE8DBC	EST110504UQ7	ESTALICA, S.A. DE C.V.	29/04/2022	\$499,126.72	4578,987.00	Vigente	Ingreso
9C0112ED-5A9C-4F43-988D-81E77E27C0A2	EST110504UQ7	ESTALICA, S.A. DE C.V.	29/04/2022	128,103.45	148,600.00	Vigente	Ingreso
E65058BD-1B15-4ECB-8240-A882FB5FA2F9	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	29/04/2022	44,611.60	51,749.46	Vigente	Ingreso
0261968D-7A77-4210-8D1E-093F79E27C07	IAA181127HD3	INGENIERIA EN AIRE ACONDICIONADO Y CONTROL DE HUMEDAD S.A. DE C.V.	29/04/2022	215,517.24	250,000.00	Vigente	Ingreso
F34099AC-758B-44F6-9280-60C2414BC1B9	PCO020513M48	PROCESS CONTROL, S.A. DE C.V.	29/04/2022	73,620.69	85,400.00	Vigente	Ingreso
559686A9-7FE4-4902-B85C-65687D91018A	IJJ030326QV3	INSTRUMENTOS INDUSTRIALES JB SA DE CV	29/04/2022	26,681.04	30,950.01	Vigente	Ingreso
B379A6F6-B6DC-462A-81B6-6F24689D644A	VCS200902AG1	VILMON CONSTRUCCIÓN, SUPERVISIÓN Y CONSULTORÍA, S.A. DE C.V.	29/04/2022	174,042.30	201,889.07	Vigente	Ingreso
428B5D5B-6462-4226-9D4C-5BD0052F73C3	ROCO650322UM7	ROJAS CORTES OCTAVIANO ALEJANDRO	30/04/2022	49,050.00	56,898.00	Vigente	Ingreso
EC2E49D3-59D6-4082-9555-E12CFDD3331A	DCO090130AJ8	DESARROLLADORA CONAL S.A. DE C.V	30/04/2022	20,000.00	23,200.00	Vigente	Ingreso
SUMA				\$4,377,098.95	\$5,077,434.78		
MAYO 2022							
07B1F545-58E6-4E27-9544-182F57289BDD	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	02/05/2022	\$96,507.00	\$111,948.12	Vigente	Ingreso
75BC8947-AAED-40C7-859C-214863C56E92	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	02/05/2022	73,700.00	85,492.00	Vigente	Ingreso
90E05E37-3043-4170-8068-A4179B48569D	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	02/05/2022	150,900.00	175,044.00	Vigente	Ingreso
12C544DB-2AD7-4833-8A0C-D26336DDDE51	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	02/05/2022	86,020.00	99,783.20	Vigente	Ingreso
C27246F7-6A15-447F-8880-BB0A802B17F0	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	02/05/2022	72,230.00	83,786.80	Vigente	Ingreso
7F16AFCB-D028-4FC4-BE6D-4BEC9F322FF	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	02/05/2022	72,890.00	84,552.40	Vigente	Ingreso
C4C7EB4F-7DE0-48F2-BC95-833C3268EE3E	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	02/05/2022	\$68,240.00	\$79,158.40	Vigente	Ingreso
61DC9453-885D-4759-B878-961D18C3752B	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	02/05/2022	66,790.00	77,476.40	Vigente	Ingreso
606374E5-SC0D-4562-82AC-C5E29BA3497D	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	02/05/2022	78,590.00	91,164.40	Vigente	Ingreso
218EF6B9-4331-4968-865F-B00E4201798F	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	02/05/2022	71,400.00	82,824.00	Vigente	Ingreso
DD653403-5F98-42A8-8F40-9A11CD1EDD00	TDC8901206A7	TONALA DISEÑO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	03/05/2022	43,200.00	50,112.00	Vigente	Ingreso
04E2F53F-7931-4996-A1C4-8D221AF9E8B7	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	03/05/2022	35,549.23	41,237.11	Vigente	Ingreso
44EC1040-2278-494F-84B6-3D1C209C1A8C	OJD1801123U4	OPERADORA DE JUEGOS Y DIVERSIONES 2000 S.A. DE C.V.	04/05/2022	12,000.00	13,920.00	Vigente	Ingreso
4223F382-AB77-4A77-85EF-DD62B98C8514	GUST7401281H7	TOMASA GUTIÉRREZ SOLIS	05/05/2022	2,430.00	2,818.80	Vigente	Ingreso
C1EE9FEF-57AD-4B48-9CAA-32997114AAA0	DCA100713MS6	DISTRIBUIDORA CASTELLI SA DE CV	05/05/2022	228,017.24	264,500.00	Vigente	Ingreso
080324F3-02EB-457C-A8FE-2D4C5209F6D8	GHI160906PA3	G4 HIDROMEC S.A. DE C.V.	05/05/2022	177,905.00	206,369.80	Vigente	Ingreso
0895F172-A524-4E34-9C4A-4515B972D99F	RESR770617E11	ROBERTO RESENDIZ SANTANA	05/05/2022	99,137.93	115,000.00	Vigente	Ingreso
6898E61B-734E-4F92-8F29-47A27D23712E	TZM1211063S9	TRANSPORTES ZAPATA MEJIA SA DE CV	05/05/2022	28,413.79	32,960.00	Vigente	Ingreso
6BBFAC91-30D3-493A-91F4-F92C9D7EB76B	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	06/05/2022	176,812.93	205,103.00	Vigente	Ingreso
E48D533E-F464-4063-85CA-A3EEEA726848	DPM0409102Z8	DISEÑOS PROYECTO Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL S.A DE C.V	06/05/2022	5,000.00	5,800.00	Vigente	Ingreso
8F931618-E5CF-4E45-8512-975BD8F2ACC2	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	06/05/2022	43,450.86	50,403.00	Vigente	Ingreso
9B15FF12-1697-4010-82C1-E30D7C0D159	CMIO30618AV5	COMERCIALIZADORA MIRMUSA S.A. DE C.V.	06/05/2022	182,450.00	211,642.00	Vigente	Ingreso
A3951577-BD4A-4343-8295-2133F2B2AAF	PCO020513M48	PROCESS CONTROL, S.A. DE C.V.	06/05/2022	79,313.20	92,003.31	Vigente	Ingreso
DC721C8C-58B0-4CC8-8EF3-A43DC58AA4D1	CIC170131CF1	CUBIC IDEA COWORKING SA DE CV	09/05/2022	27,223.23	31,578.95	Vigente	Ingreso
712300BE-2BEC-4F7B-87FB-BC2B31EF842A	IJJ030326QV3	INSTRUMENTOS INDUSTRIALES JB SA DE CV	09/05/2022	53,756.90	62,358.00	Vigente	Ingreso
F3D56358-6A63-4DCB-A628-C8F3D933C33B	VIT1210083X3	VITALAT, S.A. DE C.V	10/05/2022	276,599.67	320,855.62	Vigente	Ingreso
5DCDA308-B5B5-49F6-BE16-2B182687FFD8	RESR770617E11	ROBERTO RESENDIZ SANTANA	11/05/2022	63,793.10	74,000.00	Vigente	Ingreso
D6F5DBBF-30DD-4E1C-9DBF-0677B03B5287	IAC020524RN4	INTEGRA AUTOMATIZACION Y CONTROL SA DE CV	11/05/2022	6,000.00	6,960.00	Vigente	Ingreso
301E9A4C-79F9-4C90-B585-94AF57B00A57	DCA100713MS6	DISTRIBUIDORA CASTELLI SA DE CV	11/05/2022	242,758.62	281,600.00	Vigente	Ingreso
89E2CD4D-6E27-409C-A844-6CC8729016A	IJJ030326QV3	INSTRUMENTOS INDUSTRIALES JB SA DE CV	12/05/2022	73,616.38	85,395.00	Vigente	Ingreso
0790EF50-6F8A-4E58-8A81-6646CA726752	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	12/05/2022	190,188.41	220,618.56	Vigente	Ingreso
3E80392B-A432-41FC-9B9F-DA14ABC7550B	SCA121010QM9	LITOS SAPI DE C.V.	12/05/2022	21,000.00	24,360.00	Vigente	Ingreso



2025  
Año de  
La Mujer  
Indígena

70  
AÑOS  
DE LA FUNDACIÓN DE  
TENOCHTITLAN





CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

... continuación de la tabla anterior:

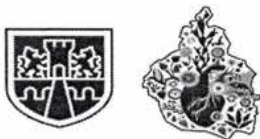
Folio Fiscal	RFC del receptor	Nombre/Razón Social del receptor	Fecha de emisión	SubTotal	Total	Estado del comprobante	Efecto del comprobante
<b>MAYO 2022</b>							
6C26EDC8-DDB4-40D9-B785-F2E52E268DCF	SCA121010QM9	LITOS SAPI DE C.V.	12/05/2022	\$21,000.00	\$24,360.00	Vigente	Ingreso
E9B49848-0DC5-41B7-92B9-5222C782DF2B	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	16/05/2022	143,974.40	167,010.30	Vigente	Ingreso
96167DDE-DF6B-43C8-A135-AB1384A788DD	SCA121010QM9	LITOS SAPI DE C.V.	19/05/2022	21,000.00	24,360.00	Vigente	Ingreso
EB818C1A-EA5A-45F9-AFFC-A70CF8FD2101	GBA0406173AA	GRUPO BAGUTI SA DE CV	19/05/2022	30,000.00	34,800.00	Vigente	Ingreso
AD02F39C-2992-4F39-B595-C7251DD32CBE	DCA100713MS6	DISTRIBUIDORA CASTELLI SA DE CV	19/05/2022	220,258.62	255,500.00	Vigente	Ingreso
60D25522-BFEF-4E1E-B052-F9DDE27B622D	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	19/05/2022	135,709.20	157,422.67	Vigente	Ingreso
5F6E6FB9-EEE2-45C5-9590-6F43A4A4229A	CNM040319174	CONGLOMERADO DE NEGOCIOS DE MEXICO, S.A. DE C.V.	20/05/2022	7,000.00	8,120.00	Vigente	Ingreso
FC38C172-6774-4C0A-93FF-DD2E43D56D6B	LGA181008DP9	LITOS GAS, S.A. DE C.V.	20/05/2022	32,500.00	37,700.00	Vigente	Ingreso
494A1202-049C-4191-953D-26B067C21EBE	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	24/05/2022	216,166.00	250,752.56	Vigente	Ingreso
AC8795AB-OFF3-413A-95B8-E306917C257A	CCE021107HI4	CORPORATIVO DE COMBUSTIBLES Y ESTACIONES DE SERVICIO SA DE CV	25/05/2022	32,000.00	37,120.00	Vigente	Ingreso
B5EDD434-D46C-4DAE-916F-E448B7C37C71	CSI130326HD1	CIRKLOMED SOLUCIONES INTEGRALES, S.A. DE C.V.	25/05/2022	68,500.00	79,460.00	Vigente	Ingreso
EE7F5407-5347-4410-924E-2127E44A2BC2	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	25/05/2022	119,978.66	139,175.25	Vigente	Ingreso
33293E43-0728-46F5-B9B2-6C0C4027A40E	DCA100713MS6	DISTRIBUIDORA CASTELLI SA DE CV	26/05/2022	173,793.10	201,600.00	Vigente	Ingreso
A8880436-7176-43FE-8EA2-DA071FFCF394	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	26/05/2022	98,471.38	114,226.80	Vigente	Ingreso
508A883C-5C63-4098-B0B3-7DDD4412F2D	SSA181015IXA	Sial Sierra Alvarez Inmobiliaria S.A de C.V.	26/05/2022	18,500.00	21,460.00	Vigente	Ingreso
F80F7671-070E-4299-B825-13BF9387A0F	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	27/05/2022	119,978.66	139,175.25	Vigente	Ingreso
6F6D1988-84C0-4EC8-9185-BF261F0831E4	GEA141205I14	GENERACION DE ENERGIA Y AUTOMATIZACIÓN DE PROCESOS S.A. DE C.V.	27/05/2022	290,800.00	337,328.00	Vigente	Ingreso
DD11152C-08CD-4388-9304-576A77B44A3D	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	30/05/2022	86,406.86	100,231.96	Vigente	Ingreso
700B4F0F-1794-4D4D-A2E7-2CD69A918DDF	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	31/05/2022	\$22,218.28	\$25,773.20	Vigente	Ingreso
5C5AD075-5031-4934-933B-DD8F956B01AB	JMA170315NH3	JAME MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.	31/05/2022	255,724.79	296,640.76	Vigente	Ingreso
1310F62B-0F2E-4F3B-8FED-07ADFF540268	SIM010130RG5	SERVICIOS DE INGENIERIA MECANICA APLICADA, S.A. DE C.V.	31/05/2022	95,000.00	110,200.00	Vigente	Ingreso
BAE34727-893D-47DE-B805-D99F9383E68C	SIM010130RG5	SERVICIOS DE INGENIERIA MECANICA APLICADA, S.A. DE C.V.	31/05/2022	56,000.00	64,960.00	Vigente	Ingreso
416608F7-832C-401E-BDBD-6B493D2045E6	NC0170906AQ9	NOGAB COMERCE COMPANY S.A DE C.V.	31/05/2022	241,304.20	279,912.87	Vigente	Ingreso
<b>SUMA</b>				<b>\$5,412,167.64</b>	<b>\$6,278,114.49</b>		
<b>JUNIO 2022</b>							
CBA02D1E-1752-4AA4-B0BD-35AECC5ED654	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	02/06/2022	\$109,669.39	\$127,216.49	Vigente	Ingreso
822F0CA1-C93B-48CA-AB43-0E9BD5689051	DCA100713MS6	DISTRIBUIDORA CASTELLI SA DE CV	02/06/2022	165,948.28	192,500.00	Vigente	Ingreso
B60367DF-2F05-446A-B096-030CC88219B	CSE021104GZ5	CONSETEC S.A. DE C.V.	02/06/2022	500	580	Vigente	Ingreso
106750CA-6C1F-4F65-B912-E98E29558DA3	ICM010228442	INNOVACION Y CREATIVIDAD MUNDIAL SA DE CV	07/06/2022	75,000.00	87,000.00	Vigente	Ingreso
F055EC27-066F-4B8B-925B-5639C9D1CF04	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	07/06/2022	31,105.58	36,082.47	Vigente	Ingreso
E20AACDF-978A-4262-8AC1-53AA9E3C1C0C	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	09/06/2022	100,782.08	116,907.21	Vigente	Ingreso
23B46377-39D7-4D50-96B8-E976B805F956	GBA0406173AA	GRUPO BAGUTI SA DE CV	10/06/2022	23,600.00	27,376.00	Vigente	Ingreso
DTACB744-6FD3-44C6-A302-90778C6166E7	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	13/06/2022	51,546.39	59,793.81	Vigente	Ingreso
327AF0F8-9A47-428E-893B-138FB87DF719	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	15/06/2022	96,507.00	111,948.12	Vigente	Ingreso
1FA066AF-1DC2-4EBA-8443-F24987978C4A	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	15/06/2022	150,900.00	175,044.00	Vigente	Ingreso
DEB59B95-78A6-4820-9525-D72A273ADF61	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	15/06/2022	86,020.00	99,783.20	Vigente	Ingreso
2ET74111-07CE-49B6-8771-D504B723D513	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	15/06/2022	72,230.00	83,786.80	Vigente	Ingreso
ABCTA215-ADB0-4035-B2CC-6B9FD33B4F36	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	15/06/2022	72,890.00	84,552.40	Vigente	Ingreso
E52DC54D-9610-435D-8809-C8230009ESA3	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	15/06/2022	68,240.00	79,158.40	Vigente	Ingreso
64558F9C-BAB1-49C1-9FE7-2960E92FC070	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	15/06/2022	66,790.00	77,476.40	Vigente	Ingreso
54CE6366-7F0E-4069-99A3-B326B5ACB703	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	15/06/2022	78,590.00	91,164.40	Vigente	Ingreso
47B498A4-0B3D-4D9A-B1EC-784489A75B3F	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	15/06/2022	71,400.00	82,824.00	Vigente	Ingreso
51685BF3-8770-4401-AA66-4BAEF05A001A	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	15/06/2022	73,700.00	85,492.00	Vigente	Ingreso



2025  
Año de  
La Mujer  
Indígena

70  
AÑOS  
DE LA FUNDACIÓN DE  
TENOCITILAN





CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

... continuación de la tabla anterior:

Folio Fiscal	RFC del receptor	Nombre/Razón Social del receptor	Fecha de emisión	SubTotal	Total	Estado del comprobante	Efecto del comprobante
<b>JUNIO</b>							
A8E55985-CE18-43F1-915A-BC8038E7F93B	GHI160906PA3	G4 HIDROMEC S.A. DE C.V.	16/06/2022	\$138,295.00	\$160,422.20	Vigente	Ingreso
01086D79-2C7C-40A6-B15D-CA255C02DE61	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	17/06/2022	19,996.44	23,195.87	Vigente	Ingreso
ETAE915B-C8E0-48E9-86AD-1AC89AC5D7BD	EII180620ET6	ENGINTRA INGENIERIA INTEGRAL S.A. DE C.V.	20/06/2022	1,400.00	1,624.00	Vigente	Ingreso
82CEC690-2F5C-4E78-4A4A-5EB660ED9F1E	ACC060502DM1	ASESORIA Y CONSTRUCCION COMERCIAL E INDUSTRIAL S.A. DE C.V.	21/06/2022	4,400.00	5,104.00	Vigente	Ingreso
2140F97E-01CF-4F47-915E-A5FBF47D15F2	EII180620ET6	ENGINTRA INGENIERIA INTEGRAL S.A. DE C.V.	21/06/2022	3,500.00	4,060.00	Vigente	Ingreso
1C2A4645-3FFA-4B16-AAB3-E4C059ABD4B5	ENE110221IG6	ENERCLIMAS S. DE R.L. DE C.V.	22/06/2022	3,300.00	3,828.00	Vigente	Ingreso
72349FED-561B-4A49-92E4-7E76C6F17FF0	EII180620ET6	ENGINTRA INGENIERIA INTEGRAL S.A. DE C.V.	22/06/2022	700	812	Vigente	Ingreso
55687799-57C0-4CF1-B8BA-99CB86DB8FF3	FOA201218S37	FARA ONE ALIANZA CONSTRUCTORA SA DE CV	24/06/2022	349,482.76	405,400.00	Vigente	Ingreso
167539BE-8697-4FCC-BDF5-47F09FDF12A1	FOA201218S37	FARA ONE ALIANZA CONSTRUCTORA SA DE CV	24/06/2022	335,862.07	389,600.00	Vigente	Ingreso
DE253442-9CC3-4841-860A-980B201C0142	VCS200902AG1	VILMON CONSTRUCCIÓN, SUPERVISIÓN Y CONSULTORÍA, S.A. DE C.V.	27/06/2022	181,376.00	210,396.16	Vigente	Ingreso
A586A356-52AF-4F39-8BE7-A4731696B1F4	VIT1210083X3	VITALAT, S.A. DE C.V.	28/06/2022	92,068.97	106,800.01	Vigente	Ingreso
899C8BB1-1800-4E8C-80C4-E201F7BC8C3D	AAFJ720307UK6	JUAN JOSE ARMAS FLORES	28/06/2022	1,500.00	1,740.00	Vigente	Ingreso
4387EA16-0177-406C-8A18-E51E91A84C97	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	29/06/2022	183,200.00	212,512.00	Vigente	Ingreso
70F7C0EC-82D3-4130-BAC4-450488F785B3	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	29/06/2022	183,200.00	212,512.00	Vigente	Ingreso
F6A19F10-461A-4FF2-AB4E-6BF622290623	ACC060502DM1	ASESORIA Y CONSTRUCCION COMERCIAL E INDUSTRIAL S.A. DE C.V.	30/06/2022	6,600.00	7,656.00	Vigente	Ingreso
<b>SUMA</b>				<b>\$2,900,299.96</b>	<b>\$3,364,347.94</b>		
<b>JULIO 2022</b>							
87F7C72D-73E7-47FD-8BBB-D5C2EFD5F5F9	ACC060502DM1	ASESORIA Y CONSTRUCCION COMERCIAL E INDUSTRIAL S.A. DE C.V.	07/07/2022	\$9,900.00	\$11,484.00	Vigente	Ingreso
62696E27-7E9D-44BC-87FB-6F94B6E7FCC2	DAB010115C89	DISTRIBUIDORA DE ACCESORIOS BADILLO SA DE CV	07/07/2022	37,400.00	43,384.00	Vigente	Ingreso
26D611C9-BBAA-4787-AD77-AC8C7CAEE331	CSE021104GZ5	CONSETEC S.A. DE C.V.	08/07/2022	2,500.00	2,900.00	Vigente	Ingreso
C762B9A6-4A27-4ABC-8C37-DA72DE11D845	CSE021104GZ5	CONSETEC S.A. DE C.V.	11/07/2022	500	580	Vigente	Ingreso
CF962B70-D05E-42D1-A270-A91A3C97B927	EII180620ET6	ENGINTRA INGENIERIA INTEGRAL S.A. DE C.V.	11/07/2022	2,800.00	3,248.00	Vigente	Ingreso
10236448-1C37-402F-8BD9-47088DBCA5B5	GBA0406173AA	GRUPO BAGUTI SA DE CV	11/07/2022	18,900.00	21,924.00	Vigente	Ingreso
1ABEB40E-6E92-451D-BF71-83EF9E8B6AEE	SOL1740830563	ILIANA LUCERO SOTOMAYOR LUGO	18/07/2022	185,000.00	214,600.00	Vigente	Ingreso
9AFBB39D-ASE2-4050-BE5A-DD4F1E08593C	SOL1740830563	ILIANA LUCERO SOTOMAYOR LUGO	18/07/2022	95,000.00	110,200.00	Vigente	Ingreso
C000511C-4C80-41E6-A6C4-073DDE3D13B5	DUB190821P94	DUBUFFET.COM SA DE CV	20/07/2022	11,724.14	13,600.00	Vigente	Ingreso
6443794A-1251-4D4E-8E27-AB2DD2EAD007	ACC060502DM1	ASESORIA Y CONSTRUCCION COMERCIAL E INDUSTRIAL S.A. DE C.V.	25/07/2022	11,000.00	12,760.00	Vigente	Ingreso
85A33B55-C6DE-42CB-86C9-4246EF4852B3	ENE110221IG6	ENERCLIMAS S. DE R.L. DE C.V.	26/07/2022	8,700.00	10,092.00	Vigente	Ingreso
E4470CEB-25BD-4F63-B466-2A4D2DD74529	CMIO30618AV5	COMERCIALIZADORA MIRMUSA S.A. DE C.V.	26/07/2022	185,400.00	215,064.00	Vigente	Ingreso
463D9FCC-5E6E-498B-AF51-C9F6DA485645	SCA121010QM9	LITOS SAPI DE C.V.	27/07/2022	16,100.00	18,676.00	Vigente	Ingreso
92B813C2-E6E2-4E94-B25A-208356FA7DAF	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	27/07/2022	77,379.31	89,760.00	Vigente	Ingreso
5A974E75-C78D-4272-8435-AB93C1D2391C	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	27/07/2022	72,283.62	83,849.00	Vigente	Ingreso
63A95F15-4954-4D63-972E-3B2C9350C43C	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	27/07/2022	45,862.07	53,200.00	Vigente	Ingreso
4B410AC0-EA11-42FD-80BD-391E3BF77AD9	CMIO30618AV5	COMERCIALIZADORA MIRMUSA S.A. DE C.V.	28/07/2022	185,000.00	214,600.00	Vigente	Ingreso
507F5311-1A45-42F7-A9F8-C5DAB3DE38DC	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	29/07/2022	374,850.00	434,826.00	Vigente	Ingreso
31C4CB60-5970-4C2E-AF09-913EA2BB44F1	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	29/07/2022	374,850.00	434,826.00	Vigente	Ingreso
015057CC-FF2F-43B4-A30C-EE68306A2404	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	29/07/2022	374,850.00	434,826.00	Vigente	Ingreso
33CB833E-6646-4119-BDFE-EEA32C1F0269	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	29/07/2022	374,850.00	434,826.00	Vigente	Ingreso
<b>SUMA</b>				<b>\$2,464,849.14</b>	<b>\$2,859,225.00</b>		

Viaducto Río de la Piedad No. 515, piso 4 (acceso por Anil No. 180)  
Colonia Granjas México, Alcaldía Iztacalco  
C.P. 08400, Ciudad de México  
Tel. 55 5716-9150 ext. 3156 y 3153



2025  
Año de  
La Mujer  
Indígena

70  
AÑOS  
DE LA FUNDACIÓN DE  
TENOCHTITLAN





**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

**SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

**SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025**  
**Expediente No.: GAD0900226/24**  
**R.F.C.: BFC190130UD3**

... continuación de la tabla anterior:

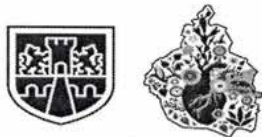
Folio Fiscal	RFC del receptor	Nombre/Razón Social del receptor	Fecha de emisión	SubTotal	Total	Estado del comprobante	Efecto del comprobante
<b>AGOSTO 2022</b>							
A3461234-5196-4D7E-9B84-E5699269F92B	FOA201218S37	FARA ONE ALIANZA CONSTRUCTORA SA DE CV	01/08/2022	\$348,189.66	\$403,900.01	Vigente	Ingreso
177A8BE3-2E6C-41F4-AB24-C75B1D3AB38C	FAR190123MY2	FACTORIA DE ACCIONES REALES, S.A. DE C.V.	02/08/2022	1,360,000.00	1,577,600.00	Vigente	Ingreso
884CB663-13E0-4B35-BF19-090551670228	SSA181015IXA	Sial Sierra Alvarez Inmobiliaria S.A de C.V.	02/08/2022	10,500.00	12,180.00	Vigente	Ingreso
FF012663-3CCB-4A83-9E57-329D9B955EA9	ACC060502DM1	ASESORIA Y CONSTRUCCION COMERCIAL E INDUSTRIAL S.A. DE C.V.	03/08/2022	9,900.00	11,484.00	Vigente	Ingreso
203807F5-0BD2-4C3C-9CD8-CD47459FEE71	SSA181015IXA	Sial Sierra Alvarez Inmobiliaria S.A de C.V.	03/08/2022	10,500.00	12,180.00	Vigente	Ingreso
576B8124-4D92-48CF-9A04-4D701C441519	VIT1210083X3	VITALAT, S.A. DE C.V.	05/08/2022	431,549.94	500,597.93	Vigente	Ingreso
C08D9197-AF88-4776-8A9B-5D16E3E4A468	ENE110221IG6	ENERCLIMAS S. DE R.L. DE C.V.	08/08/2022	2,400.00	2,784.00	Vigente	Ingreso
F396CB00-8502-4860-9F91-1E82B3763400	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	10/08/2022	56,912.54	66,018.55	Vigente	Ingreso
BD853FA9-2C35-476A-B43F-DF0451C82207	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	11/08/2022	103,528.26	120,092.78	Vigente	Ingreso
1A0C878B-D591-4A46-8369-84F4BC403529	SCA121010QM9	LITOS SAPI DE C.V.	12/08/2022	61,500.00	71,340.00	Vigente	Ingreso
62161ED1-9BC0-43D1-8B3F-7F262EA862B7	ACC060502DM1	ASESORIA Y CONSTRUCCION COMERCIAL E INDUSTRIAL S.A. DE C.V.	16/08/2022	550	638	Vigente	Ingreso
7AF586FB-627E-4AF3-899F-95571FBB0192	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	16/08/2022	33,514.04	38,876.29	Vigente	Ingreso
FC09C014-A6A0-46F9-9919-7AC7D4855F33	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	17/08/2022	31,105.58	36,082.47	Vigente	Ingreso
A74210C5-CC7A-47C9-B269-E3CA47C9317F	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	18/08/2022	103,730.00	120,326.80	Vigente	Ingreso
21E8199-0A6E-4B33-8800-13920F982BF5	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	22/08/2022	26,661.92	30,927.83	Vigente	Ingreso
E07C635A-56EE-440A-AA9-551891705362	EII180620ET6	ENGINTRA INGENIERIA INTEGRAL S.A. DE C.V.	23/08/2022	700	812	Vigente	Ingreso
412BD59B-A658-47C3-8B45-7CBFC2CF7B0	MME100125RS6	MOTA-ENGIL MEXICO, S.A. DE C.V.	23/08/2022	237,000.00	274,920.00	Vigente	Ingreso
7587323E-4944-4EF2-B52D-A38D5BC6F5F1	MME100125RS6	MOTA-ENGIL MEXICO, S.A. DE C.V.	23/08/2022	298,000.00	345,680.00	Vigente	Ingreso
5F5B1DFF-833A-4F99-87FA-9F4864ACA31E	MME100125RS6	MOTA-ENGIL MEXICO, S.A. DE C.V.	23/08/2022	265,000.00	307,400.00	Vigente	Ingreso
475F739C-52B2-41FE-B6CC-D1D1AE3D1989	LSM140813BI5	LATITUD SOLAR DE MEXICO, SAPI DE C.V.	23/08/2022	4,500.00	5,220.00	Vigente	Ingreso
B253DAD4-A9F0-4212-BB28-61D963ABA9CD	ABR2004163C5	ABRARO S. DE R. L. DE C.V.	24/08/2022	1,500.00	1,740.00	Vigente	Ingreso
D8B2893B-E8DD-48C8-9981-D6E65C82C61A	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	25/08/2022	114,782.26	133,147.42	Vigente	Ingreso
1E51F5F7-1C71-4486-A355-4A65F924DB7F	CCA160711H82	COMUNIDAD CALIZA S.A.P. DE I. DE C.V.	26/08/2022	\$4,500.00	\$5,220.00	Vigente	Ingreso
BA11EB73-866E-4612-AA93-99B1C018C742	VIT1210083X3	VITALAT, S.A. DE C.V.	26/08/2022	263,096.42	305,191.85	Vigente	Ingreso
8322FB66-E18E-46DE-ACCC-E634975BA017	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	29/08/2022	45,769.64	53,092.78	Vigente	Ingreso
519AA1CE-A32D-485E-B2AA-1566A52B1CDE	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	30/08/2022	172,000.00	199,520.00	Vigente	Ingreso
COED9540-4EC9-454C-B88D-5D8E8B144F2C	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	30/08/2022	76,000.00	88,160.00	Vigente	Ingreso
79C618A3-B3F9-4733-AB81-706B139CDFE9	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	30/08/2022	137,600.00	159,616.00	Vigente	Ingreso
6D9CEE8-C08F-4E71-B379-BE7E13884272	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	30/08/2022	60,800.00	70,528.00	Vigente	Ingreso
D7A0C187-540E-4FE9-84B5-F7964109664B	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	30/08/2022	86,000.00	99,760.00	Vigente	Ingreso
26FAC332-2C42-4FDA-A82E-7D2B94C8E409	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	30/08/2022	38,000.00	44,080.00	Vigente	Ingreso
3B7E5C02-F78D-47A0-BDCC-B9D991DB5429	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	30/08/2022	59,850.00	69,426.00	Vigente	Ingreso
990D0415-1B7A-415A-9D8C-ED86B4EE7819	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	30/08/2022	16,150.00	18,734.00	Vigente	Ingreso
E1FB32FC-86B0-4B1C-87D2-5A70302D7040	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	30/08/2022	34,650.00	40,194.00	Vigente	Ingreso
393BC4CB-5D9A-4D07-97D9-4C9C4D773126	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	30/08/2022	9,350.00	10,846.00	Vigente	Ingreso
0E1ED259-11B8-4802-864F-D38F17970700	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	30/08/2022	68,800.00	79,808.00	Vigente	Ingreso
A86B4565-DACA-4DD8-B770-75E1A7EDF0EA	FOA201218S37	FARA ONE ALIANZA CONSTRUCTORA SA DE CV	30/08/2022	163,275.86	189,400.00	Vigente	Ingreso
B4FC5AC2-81C5-4B68-9F70-498181A7E93D	FOA201218S37	FARA ONE ALIANZA CONSTRUCTORA SA DE CV	30/08/2022	141,206.90	163,800.00	Vigente	Ingreso
<b>SUMA</b>				<b>\$4,889,073.02</b>	<b>\$5,671,324.71</b>		
<b>SEPTIEMBRE 2022</b>							
E56136DD-339C-4B36-9D48-46AD37721E84	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	01/09/2022	\$131,025.60	\$151,989.70	Vigente	Ingreso



**2025**  
Año de  
**La Mujer**  
Indígena

**70**  
AÑOS  
DE LA FUNDACIÓN DE  
**TENOCHTITLAN**





CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025  
Expediente No.: GAD0900226/24  
R.F.C.: BFC190130UD3

... continuación de la tabla anterior:

Folio Fiscal	RFC del receptor	Nombre/Razón Social del receptor	Fecha de emisión	SubTotal	Total	Estado del comprobante	Efecto del comprobante
<b>SEPTIEMBRE 2022</b>							
97A4391D-5654-480F-A4FD-D3E4F0F8B48	IOR870623147	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	06/09/2022	\$17,774.61	\$20,618.55	Vigente	Ingreso
204AA848-1939-4E80-BE4D-5600B6D7993E	IOR870623147	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	08/09/2022	62,788.84	72,835.05	Vigente	Ingreso
447C36EE-5470-4963-911D-F5DAA2C011FF	IOR870623147	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	13/09/2022	36,437.97	42,268.05	Vigente	Ingreso
EE4928FB-0C41-4189-915B-F75B19DA027F	ACM201212U55	ANCLAJES Y CIMENTACIONES MM MEXICO, S.A.S.	13/09/2022	105,747.00	122,666.52	Vigente	Ingreso
80D8242A-DA01-46BC-A098-DACD83D9E12B	ACM201212U55	ANCLAJES Y CIMENTACIONES MM MEXICO, S.A.S.	13/09/2022	118,927.00	137,955.32	Vigente	Ingreso
41993DA2-A586-4B81-8079-6AA8003720F3	IOR870623147	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	14/09/2022	81,496.62	94,536.08	Vigente	Ingreso
7FBD923-15DA-45F9-8663-A36D010E7102	LSM140813BI5	LATITUD SOLAR DE MEXICO, SAPI DE C.V.	15/09/2022	2,100.00	2,436.00	Vigente	Ingreso
DE7C920B-CC57-4CF8-9BC0-ESB91D8F3B3D	IOR870623147	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	15/09/2022	18,352.29	21,288.66	Vigente	Ingreso
A0259C83-E918-4331-ADA3-975F8975BD9C	FMI201217S2A	FORCE MECANICA INDUSTRIAL S.A DE C.V	19/09/2022	2,155.17	2,500.00	Vigente	Ingreso
D7C95936-E23B-4FA4-9B99-56AC94202864	ENE110221IG6	ENERCLIMAS S. DE R.L. DE C.V.	20/09/2022	15,850.00	18,386.00	Vigente	Ingreso
457A7E38-C71F-46AF-8EF2-1FB9738EBB9B	RCT181129EK0	ROCKET CROSS TRANSPORT SA DE CV	20/09/2022	292,000.00	338,720.00	Vigente	Ingreso
E274535F-C669-4C9A-B315-83D697D59A7A	RCT181129EK0	ROCKET CROSS TRANSPORT SA DE CV	20/09/2022	298,000.00	345,680.00	Vigente	Ingreso
72667B05-1589-4329-AA8A-6BB3C2DD9759	RCT181129EK0	ROCKET CROSS TRANSPORT SA DE CV	20/09/2022	296,000.00	343,360.00	Vigente	Ingreso
5B060CBB-EB41-4DFF-BA5A-AE8C3372E472	RCT181129EK0	ROCKET CROSS TRANSPORT SA DE CV	20/09/2022	296,500.00	343,940.00	Vigente	Ingreso
DD4E545F-98CE-49A7-A3B1-781EC3800F26	RCT181129EK0	ROCKET CROSS TRANSPORT SA DE CV	20/09/2022	292,000.00	338,720.00	Vigente	Ingreso
DC0402D1-5866-42F7-9ECF-4B7322E88103	RCT181129EK0	ROCKET CROSS TRANSPORT SA DE CV	20/09/2022	295,000.00	342,200.00	Vigente	Ingreso
43EC8681-EED3-4076-9A19-AA9E5A6FFC1B	RCT181129EK0	ROCKET CROSS TRANSPORT SA DE CV	20/09/2022	293,000.00	339,880.00	Vigente	Ingreso
EEE17DB5-AF76-4148-B25E-E2045D681A58	RCT181129EK0	ROCKET CROSS TRANSPORT SA DE CV	20/09/2022	297,100.00	344,636.00	Vigente	Ingreso
F83A4FD1-BC30-46C5-BB8E-B9686165A70A	RCT181129EK0	ROCKET CROSS TRANSPORT SA DE CV	20/09/2022	86,500.00	100,340.00	Vigente	Ingreso
20D9D55E-D070-4338-8431-D2421E96D4B0	ACC060502DM1	ASESORIA Y CONSTRUCCION COMERCIAL E INDUSTRIAL S.A. DE C.V.	21/09/2022	5,500.00	6,380.00	Vigente	Ingreso
6D0BED3B-7686-47D7-BAC9-FC6D8B292FDA	SSU200311GF3	SEDA DE SUEÑOS SA DE CV	21/09/2022	295,000.00	342,200.00	Vigente	Ingreso
CC47F676-F045-4D40-9672-20CB534ED49D	SSU200311GF3	SEDA DE SUEÑOS SA DE CV	21/09/2022	292,000.00	338,720.00	Vigente	Ingreso
20C0990B-87F8-483B-AC16-87FAAE6D0F75	SSU200311GF3	SEDA DE SUEÑOS SA DE CV	21/09/2022	300,000.00	348,000.00	Vigente	Ingreso
CF3B4965-DF3F-4A9D-8494-E5586CB322C1	SSU200311GF3	SEDA DE SUEÑOS SA DE CV	21/09/2022	299,000.00	346,840.00	Vigente	Ingreso
1443206F-447B-4783-BA70-EBF81686209B	SSU200311GF3	SEDA DE SUEÑOS SA DE CV	21/09/2022	293,500.00	340,460.00	Vigente	Ingreso
2CE70671-C14E-4DE2-8CE6-B1CB15F21A75	SSU200311GF3	SEDA DE SUEÑOS SA DE CV	21/09/2022	286,000.00	331,760.00	Vigente	Ingreso
4C23DD27-1F9A-4B3A-B004-AF33DA42EE35	SSU200311GF3	SEDA DE SUEÑOS SA DE CV	21/09/2022	262,500.00	304,500.00	Vigente	Ingreso
086AB932-ECFA-445A-8C61-616EBC57A8E8	GLE200226TF4	GLAM LIFE EVENTOS ELEGANTES SA DE CV	21/09/2022	298,100.00	345,796.00	Vigente	Ingreso
026C9336-3F92-4080-B2AB-49F35B3812F1	GLE200226TF4	GLAM LIFE EVENTOS ELEGANTES SA DE CV	21/09/2022	300,000.00	348,000.00	Vigente	Ingreso
6D311FEB-286D-4195-8083-01B6E52640F3	GLE200226TF4	GLAM LIFE EVENTOS ELEGANTES SA DE CV	21/09/2022	\$283,000.00	\$328,280.00	Vigente	Ingreso
C1369228-119A-4D40-9C4E-220D439097C7	GLE200226TF4	GLAM LIFE EVENTOS ELEGANTES SA DE CV	21/09/2022	291,000.00	337,560.00	Vigente	Ingreso
8CDA822A-1456-47DE-B1E5-387D7E21CEB5	GLE200226TF4	GLAM LIFE EVENTOS ELEGANTES SA DE CV	21/09/2022	153,900.00	178,524.00	Vigente	Ingreso
2D4D4D95-5E13-4D44-8085-892A6AE23D1	GLE200226TF4	GLAM LIFE EVENTOS ELEGANTES SA DE CV	21/09/2022	289,000.00	335,240.00	Vigente	Ingreso
247AC16D-F95C-4FAA-BCF7-926449E99F52	GLE200226TF4	GLAM LIFE EVENTOS ELEGANTES SA DE CV	21/09/2022	260,000.00	301,600.00	Vigente	Ingreso
13E9DBF3-1E04-4BA0-829F-1648968BD9BC	DUB190821P94	DUBUFFET.COM SA DE CV	21/09/2022	301,000.00	349,160.00	Vigente	Ingreso
ES226943-9FF4-4F48-9D12-667A8BCF9E8C	DUB190821P94	DUBUFFET.COM SA DE CV	21/09/2022	303,000.00	351,480.00	Vigente	Ingreso
23E8E7B4-08D2-427F-BC30-F45E47DFCBBA	DUB190821P94	DUBUFFET.COM SA DE CV	21/09/2022	299,000.00	346,840.00	Vigente	Ingreso
6B1CC0E1-AA57-46E0-97DC-74E7B847713D	DUB190821P94	DUBUFFET.COM SA DE CV	21/09/2022	305,000.00	353,800.00	Vigente	Ingreso
664B6E50-7C02-4BE6-A65D-D4A2B05E8252	DUB190821P94	DUBUFFET.COM SA DE CV	21/09/2022	304,000.00	352,640.00	Vigente	Ingreso
EF457B39-2539-427A-B8E5-ED83BEC7257E	DUB190821P94	DUBUFFET.COM SA DE CV	21/09/2022	302,500.00	350,900.00	Vigente	Ingreso
4FDE145B-AE2C-484E-B6DD-9F16594DAFF2	DUB190821P94	DUBUFFET.COM SA DE CV	21/09/2022	298,000.00	345,680.00	Vigente	Ingreso



2025  
Año de  
La Mujer  
Indígena

70  
AÑOS  
DE LA FUNDACIÓN DE  
TENOCHTITLAN





CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

... continuación de la tabla anterior:

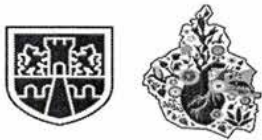
Folio Fiscal	RFC del receptor	Nombre/Razón Social del receptor	Fecha de emisión	SubTotal	Total	Estado del comprobante	Efecto del comprobante
<b>SEPTIEMBRE 2022</b>							
C4B15D9B-213A-4CB2-AD30-F59E6F527BA2	DUB190821P94	DUBUFFET.COM SA DE CV	21/09/2022	\$290,000.00	\$336,400.00	Vigente	Ingreso
20A3402D-20A5-4E0F-B021-19076C65E55D	INT191209LR2	INTEGMEV, S.A. DE C.V.	22/09/2022	151,750.16	176,030.19	Vigente	Ingreso
689AB42B-7979-48F4-AF7E-D5E0BAA735AC	FPP1812191H9	FUNKY POP PUBLIC SA DE CV	22/09/2022	231,000.00	267,960.00	Vigente	Ingreso
74E65079-87F0-41CF-B4CC-B81E07A67ED7	FPP1812191H9	FUNKY POP PUBLIC SA DE CV	22/09/2022	240,000.00	278,400.00	Vigente	Ingreso
4DCFC20A7-ES13-460F-A0DB-C4B58224D00B	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	22/09/2022	112,024.53	129,948.45	Vigente	Ingreso
6B9CC33C-5A62-4EA7-BDD1-21448C467268	FOA201218S37	FARA ONE ALIANZA CONSTRUCTORA SA DE CV	22/09/2022	294,000.00	341,040.00	Vigente	Ingreso
9DEFF7A7-36A6-40F5-8AED-6E6086C800A1	FOA201218S37	FARA ONE ALIANZA CONSTRUCTORA SA DE CV	22/09/2022	297,500.00	345,100.00	Vigente	Ingreso
08DFDD19-BE7E-4888-B0F8-0829394280B2	FOA201218S37	FARA ONE ALIANZA CONSTRUCTORA SA DE CV	22/09/2022	294,000.00	341,040.00	Vigente	Ingreso
E650632E-F754-4BA5-B0BB-0394F883495A	FOA201218S37	FARA ONE ALIANZA CONSTRUCTORA SA DE CV	22/09/2022	274,500.00	318,420.00	Vigente	Ingreso
F1D2E63E-D050-40CD-90FB-FCE440F0233C	FOA201218S37	FARA ONE ALIANZA CONSTRUCTORA SA DE CV	22/09/2022	269,000.00	312,040.00	Vigente	Ingreso
B692122C-5620-4A0E-98A1-2D9932D22905	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	23/09/2022	166,800.00	193,488.00	Vigente	Ingreso
1A159B57-DB3B-4313-BE21-1D2A7A4A00CA	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	23/09/2022	37,800.00	43,848.00	Vigente	Ingreso
D704CB49-73BD-49E1-9787-ABF8034CC017	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	23/09/2022	5,950.00	6,902.00	Vigente	Ingreso
E5B2BA24-DC37-4D2B-9D3C-8AEFCBBE0F0E	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	23/09/2022	12,600.00	14,616.00	Vigente	Ingreso
8585537E-21C7-4A91-A65C-B2E590B83502	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	23/09/2022	5,950.00	6,902.00	Vigente	Ingreso
F4818B85-FB38-4C53-9CE4-660E2C988E81	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	23/09/2022	189,200.00	219,472.00	Vigente	Ingreso
6583A9F3-63E2-4646-AFTA-DF8B50279DC	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	23/09/2022	76,000.00	88,160.00	Vigente	Ingreso
C1664A8A-2D08-4071-9873-D9AF5E447941	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	23/09/2022	68,800.00	79,808.00	Vigente	Ingreso
285CT467-82E1-4FEE-8035-6D51B2C2AC66	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	23/09/2022	53,200.00	61,712.00	Vigente	Ingreso
0BA0A20B-A909-41C2-B1AD-6CBFD449999F	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	27/09/2022	29,328.11	34,020.61	Vigente	Ingreso
5100A510-8377-482E-B518-9BAFDE8201AF	IAA181127HD3	INGENIERIA EN AIRE ACONDICIONADO Y CONTROL DE HUMEDAD S.A. DE C.V.	28/09/2022	137,931.04	160,000.01	Vigente	Ingreso
54FEBDF5-5465-4037-A891-6EA1AB6616AC	IAA181127HD3	INGENIERIA EN AIRE ACONDICIONADO Y CONTROL DE HUMEDAD S.A. DE C.V.	28/09/2022	271,551.72	315,000.00	Vigente	Ingreso
9C1F8090-ED4A-4F96-AC86-35FB6AFA0C1D	EST110504UQ7	ESTALICA, S.A. DE C.V.	28/09/2022	86,206.90	100,000.00	Vigente	Ingreso
A47651A4-F17C-4AB1-B628-C28F8D8CC1EB	DAB010115C89	DISTRIBUIDORA DE ACCESORIOS BADILLO SA DE CV	28/09/2022	38,000.00	44,080.00	Vigente	Ingreso
E79A403F-20BD-4E00-A88A-65E21ADD96E4	SIA150423FL0	SOLUCIONES INTEGRALES EN ARQUITECTURA Y CONSULTORIA S.A. DE C.V.	28/09/2022	31,885.34	36,986.99	Vigente	Ingreso
A5CE4D72-04D5-4507-BC1B-A3E31D258972	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	29/09/2022	126,621.93	146,881.44	Vigente	Ingreso
F42D67C3-C8A6-46A6-984B-40269937FCF0	ENE110221IG6	ENERCLIMAS S. DE R.L. DE C.V.	29/09/2022	4,500.00	5,220.00	Vigente	Ingreso
E833943E-C45F-4E66-A05B-F660E0A61643	CDS180320929	COPY DIGITAL SOLUTIONS SA DE CV	29/09/2022	43,103.45	50,000.00	Vigente	Ingreso
F6E32B24-64A8-4EF5-B4D8-C075469ED937	SIA150423FL0	SOLUCIONES INTEGRALES EN ARQUITECTURA Y CONSULTORIA S.A. DE C.V.	29/09/2022	\$77,412.07	\$89,798.00	Vigente	Ingreso
84D31017-4E70-4764-935D-5309D8D790BA	CMI030618AV5	COMERCIALIZADORA MIRMUSA S.A. DE C.V.	30/09/2022	235,400.00	273,064.00	Vigente	Ingreso
6B83288C-1C81-4B0A-85C9-CA575BEFE846	GCU180124168	GRUPO CONSTRUCTOR URCID SA DE CV	30/09/2022	324,162.74	376,028.78	Vigente	Ingreso
676FDSA9-CEB1-41D4-88BC-52CE3CAFF3F3	HPG120924E33	HULES Y PLASTICOS GHM S.A. DE C.V.	30/09/2022	37,142.00	43,084.72	Vigente	Ingreso
<b>SUMA</b>				<b>\$13,873,075.09</b>	<b>\$16,092,767.12</b>		
<b>OCTUBRE 2022</b>							
D9F6F54D-E20B-480E-A0B0-C910FF512C48	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	03/10/2022	\$20,885.17	\$24,226.80	Vigente	Ingreso
88E3C72B-4299-488B-AE9D-74E16ACD9910	GER030911FA6	GRUPO ERREQ SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE	06/10/2022	8,500.00	9,860.00	Vigente	Ingreso
13D77959-2DFF-467E-AEFB-6E85F0998C7C	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	06/10/2022	82,163.17	95,309.28	Vigente	Ingreso
D2379A2B-E7A1-4837-83FA-88DB6C7A9F85	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	10/10/2022	23,107.00	26,804.12	Vigente	Ingreso



2025  
Año de  
La Mujer  
Indígena

70  
AÑOS  
DE LA FUNDACIÓN DE  
TENOCHTITLAN





CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

... continuación de la tabla anterior:

Folio Fiscal	RFC del receptor	Nombre/Razón Social del receptor	Fecha de emisión	SubTotal	Total	Estado del comprobante	Efecto del comprobante
<b>OCTUBRE 2022</b>							
5C04FF67-B897-490A-8F37-47CC3200BCBE	VIT1210083X3	VITALAT, S.A. DE C.V.	13/10/2022	\$161,622.05	\$187,481.58	Vigente	Ingreso
9E2EF83E-7BFE-4C55-93E6-C04B3DD3426D	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	13/10/2022	87,895.48	101,958.76	Vigente	Ingreso
7C176C05-3350-46CF-A7D1-6602D1C0BBA1	ENE110221IG6	ENERCLIMAS S. DE R.L. DE C.V.	14/10/2022	6,150.00	7,134.00	Vigente	Ingreso
6AE8D3E2-5482-413A-9E33-50B42B21A581	LSM140813BI5	LATITUD SOLAR DE MEXICO, SAPI DE C.V.	17/10/2022	6,300.00	7,308.00	Vigente	Ingreso
A8DAE4F1-F41A-4301-BD72-7F36B0C00F2D	ACC060502DM1	ASESORIA Y CONSTRUCCION COMERCIAL E INDUSTRIAL S.A. DE C.V.	20/10/2022	11,550.00	13,398.00	Vigente	Ingreso
B8CEEC16-A4E9-4CAB-8732-97481166849	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	20/10/2022	95,896.72	111,240.20	Vigente	Ingreso
2F3F35A1-09A8-47C5-9FEA-C677EE782F43	ACM160905F47	ARQUITECTURA CONSTRUCCION MANTENIMIENTO Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.	21/10/2022	40,000.00	46,400.00	Vigente	Ingreso
69F7F51F-A2F9-4664-AECF-50D4B8F304F	EOPL7309048A9	LUIS FERNANDO ESCOBAR PONCE	25/10/2022	43,565.52	50,536.00	Vigente	Ingreso
0AE8FFA5-2789-4C5A-99DF-06B3A0620420	CMIO30618AV5	COMERCIALIZADORA MIRMUSA S.A. DE C.V.	26/10/2022	218,750.00	253,750.00	Vigente	Ingreso
60517A49-6094-4152-AE9E-C4754876F3C7	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	27/10/2022	53,350.52	61,886.60	Vigente	Ingreso
E8159DCA-469E-4A55-9656-718D35A1D1AD	INT191209LR2	INTEGMEV, S.A. DE C.V.	27/10/2022	57,070.45	66,201.72	Vigente	Ingreso
A2B6CA4D-E4C1-4E7A-9AFA-5D0E31B7F688	GCU180124168	GRUPO CONSTRUCTOR URCID SA DE CV	27/10/2022	246,073.81	285,445.63	Vigente	Ingreso
858F6460-A57A-40F4-A901-9E06B629235A	FBA8011278X3	FERRERIA BALDOR S.A. DE C.V.	27/10/2022	4,000.00	4,640.00	Vigente	Ingreso
DFE34FCC-6879-456D-845D-7481C8D4B652	CMIO30618AV5	COMERCIALIZADORA MIRMUSA S.A. DE C.V.	27/10/2022	205,600.00	238,496.00	Vigente	Ingreso
42A9B07A-D79C-4533-A4A1-D01B0C30CD23	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	31/10/2022	41,192.67	47,783.50	Vigente	Ingreso
D8497C65-CBD8-476C-904E-3CD874CA6F67	IAI180702AW4	IDEAS Y ARTE INMOBILIARIO, S.A. DE C.V.	31/10/2022	300,000.00	348,000.00	Vigente	Ingreso
568A7084-2623-4612-8DF5-B5211C7D724E	IAI180702AW4	IDEAS Y ARTE INMOBILIARIO, S.A. DE C.V.	31/10/2022	200,000.00	232,000.00	Vigente	Ingreso
B024D61E-8B49-4EE4-8E94-02BCB6E168E2	IAI180702AW4	IDEAS Y ARTE INMOBILIARIO, S.A. DE C.V.	31/10/2022	200,000.00	232,000.00	Vigente	Ingreso
AE2A00CC-4E60-4F78-B72C-14DB9A0092D5	CSA030725CE6	CONSORCIO SALSIL S.A. DE C.V.	31/10/2022	291,500.00	338,140.00	Vigente	Ingreso
4219FB93-C4DF-41D9-9264-0E038755A4F4	CSA030725CE6	CONSORCIO SALSIL S.A. DE C.V.	31/10/2022	293,400.00	340,344.00	Vigente	Ingreso
A989ECDD-119B-4E22-B07D-4D22FD534087	CSA030725CE6	CONSORCIO SALSIL S.A. DE C.V.	31/10/2022	290,100.00	336,516.00	Vigente	Ingreso
4CAF208B-DADD-408C-B55C-79F9448B54A8	CSA030725CE6	CONSORCIO SALSIL S.A. DE C.V.	31/10/2022	288,100.00	334,196.00	Vigente	Ingreso
F287DAB7-7850-4832-A06F-E6C90191223A	CSA030725CE6	CONSORCIO SALSIL S.A. DE C.V.	31/10/2022	278,300.00	322,828.00	Vigente	Ingreso
3944D692-9884-4942-8FA2-1E8B222F89C7	CSA030725CE6	CONSORCIO SALSIL S.A. DE C.V.	31/10/2022	266,800.00	309,488.00	Vigente	Ingreso
816D0D73-E95E-4284-80F3-A190EA93F34E	CSA030725CE6	CONSORCIO SALSIL S.A. DE C.V.	31/10/2022	291,800.00	338,488.00	Vigente	Ingreso
SUMA				\$4,113,672.56	\$4,771,860.19		
<b>NOVIEMBRE 2022</b>							
921DE3C9-7327-4245-A8A2-5830681BD323	LSM140813BI5	LATITUD SOLAR DE MEXICO, SAPI DE C.V.	01/11/2022	\$900	\$1,044.00	Vigente	Ingreso
A8BC46E3-E518-4883-B952-37EDAF757FB0	TEQ600304HL6	TELECOMUNICACIONES Y EQUIPOS SA DE CV	01/11/2022	100,000.00	116,000.00	Vigente	Ingreso
5167073D-D98D-4E1F-856E-3B34968D77D6	TEQ600304HL6	TELECOMUNICACIONES Y EQUIPOS SA DE CV	01/11/2022	115,000.00	133,400.00	Vigente	Ingreso
B042A512-FB80-48DA-9A5B-75668AF77966	ACM201212U55	ANCLAJES Y CIMENTACIONES MM MEXICO, S.A.S.	03/11/2022	\$303,631.90	\$352,213.00	Vigente	Ingreso
3E3A04FD-D052-4271-B0F3-CB9AF59B052B	LSM140813BI5	LATITUD SOLAR DE MEXICO, SAPI DE C.V.	03/11/2022	2,100.00	2,436.00	Vigente	Ingreso
F5057C7F-9A66-4413-A5FB-2DFE1A9AAA	GBA0406173AA	GRUPO BAGUTI SA DE CV	03/11/2022	37,100.00	43,036.00	Vigente	Ingreso
4F4BC8E0-C919-4BD3-940E-8DBB5BEC46B1	AAFJ720307UK6	JUAN JOSE ARMAS FLORES	04/11/2022	500	580	Vigente	Ingreso
5007F512-92BA-400B-8986-DC48D70F16C9	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	07/11/2022	66,894.76	77,597.92	Vigente	Ingreso
59132E66-31BE-480A-9CCA-7D6D3144EC1A	HELD940611IN4	DENNYS MARIANA HERNANDEZ LOPEZ	07/11/2022	1,750.00	2,030.00	Vigente	Ingreso
8D1BDAE8-0FD3-4BEA-91B6-27D3AB5B9684	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	10/11/2022	94,321.00	109,412.36	Vigente	Ingreso



2025  
Año de  
La Mujer  
Indígena

70  
AÑOS  
DE LA FUNDACIÓN DE  
TENOCHTITLAN





CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

... continuación de la tabla anterior:

Folio Fiscal	RFC del receptor	Nombre/Razón Social del receptor	Fecha de emisión	SubTotal	Total	Estado del comprobante	Efecto del comprobante
<b>NOVIEMBRE 2022</b>							
A2FA4E9F-63DE-46C2-A71A-342A7BDD1363	ELO120412N47	E.B. LOGISTICA, SA DE CV	10/11/2022	\$30,000.00	\$34,800.00	Vigente	Ingreso
66A4435D-C56B-4B5F-8C17-9EF70217846F	ENE110221IG6	ENERCLIMAS S. DE R.L. DE C.V.	11/11/2022	2,700.00	3,132.00	Vigente	Ingreso
EE7B3913-5197-4A21-BF98-38A6D0FDD4F2	TEQ600304HL6	TELECOMUNICACIONES Y EQUIPOS SA DE CV	14/11/2022	125,000.00	145,000.00	Vigente	Ingreso
FC612648-B581-4481-9FD5-F1CD55C8CFFA	INT191209LR2	INTEGMEV, S.A. DE C.V.	14/11/2022	62,342.76	72,317.60	Vigente	Ingreso
F754434C-039B-42F1-B911-0A29E253ADDA	SDN8501014D2	SECRETARIA DE LA DEFENSA NACIONAL	14/11/2022	2,731,000.00	3,167,960.00	Vigente	Ingreso
BA06765A-565B-4BA6-9BD0-00E68DE1D88D	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	15/11/2022	86,651.26	100,515.46	Vigente	Ingreso
02929EC5-9400-441F-A2B8-9F9F996ED4B3	ACM160905F47	ARQUITECTURA CONSTRUCCIÓN MANTENIMIENTO Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.	15/11/2022	17,000.00	19,720.00	Vigente	Ingreso
BDA42EFB-912C-41D7-A07B-402FC65968F5	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	17/11/2022	204,570.74	237,302.06	Vigente	Ingreso
9BBAD840-2CEE-4C1D-8878-261CBF43DB86	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	18/11/2022	17,774.61	20,618.55	Vigente	Ingreso
BE5EA545-ED14-4291-A7D1-22A4077045B3	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	22/11/2022	12,175.61	14,123.71	Vigente	Ingreso
43452BDB-B970-44D9-AA57-B5423A4EFE59	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	24/11/2022	131,976.53	153,092.77	Vigente	Ingreso
B16BF015-2FBA-430E-B115-AB7496BDC4B2	CMIO30618AV5	COMERCIALIZADORA MIRMUSA S.A. DE C.V.	25/11/2022	138,450.00	160,602.00	Vigente	Ingreso
F74ABD0D-E2E1-413A-93C2-F603C5819B40	VIT1210083X3	VITALAT, S.A. DE C.V.	25/11/2022	92,496.67	107,296.14	Vigente	Ingreso
89D2A499-0335-472C-BF57-B558F2CA6E72	IAA181127HD3	INGENIERIA EN AIRE ACONDICIONADO Y CONTROL DE HUMEDAD S.A. DE C.V.	28/11/2022	258,620.69	300,000.00	Vigente	Ingreso
D75326C5-70D4-4E66-9E04-3988BBB6995B	IAA181127HD3	INGENIERIA EN AIRE ACONDICIONADO Y CONTROL DE HUMEDAD S.A. DE C.V.	28/11/2022	249,137.93	289,000.00	Vigente	Ingreso
9C690590-D9DF-4FE6-93F1-58CA519A8A70	IAA181127HD3	INGENIERIA EN AIRE ACONDICIONADO Y CONTROL DE HUMEDAD S.A. DE C.V.	28/11/2022	254,310.35	295,000.01	Vigente	Ingreso
795B8EF8-2AB7-4098-9A21-E82AD19F2FC8	IAA181127HD3	INGENIERIA EN AIRE ACONDICIONADO Y CONTROL DE HUMEDAD S.A. DE C.V.	28/11/2022	272,413.79	316,000.00	Vigente	Ingreso
02C6505F-E353-4BFC-B5E8-851D115B961A	IAA181127HD3	INGENIERIA EN AIRE ACONDICIONADO Y CONTROL DE HUMEDAD S.A. DE C.V.	28/11/2022	258,620.69	300,000.00	Vigente	Ingreso
6A93FC4E-001E-488A-9053-9EDEA0F83234	GCU180124168	GRUPO CONSTRUCTOR URCID SA DE CV	28/11/2022	117,156.48	135,901.51	Vigente	Ingreso
9F678A7F-A5B9-449E-B1AD-9CFD0AEBCE3	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	28/11/2022	45,858.51	53,195.87	Vigente	Ingreso
ECD82F2D-62B8-42B5-8DD2-35E861C3A62A	TES150408EB9	MI TRABAJO ES SERVIRLE SA DE CV	29/11/2022	500,172.41	580,200.00	Vigente	Ingreso
9987C526-EA73-44BB-A21E-9E7E9D62802B	TES150408EB9	MI TRABAJO ES SERVIRLE SA DE CV	29/11/2022	250,000.00	290,000.00	Vigente	Ingreso
E98DB175-EE34-4F41-A78B-9B1E10BAD418	VIT1210083X3	VITALAT, S.A. DE C.V.	29/11/2022	98,114.58	113,812.91	Vigente	Ingreso
320B0E45-E879-4268-8DDC-244ED52A1584	INT191209LR2	INTEGMEV, S.A. DE C.V.	29/11/2022	46,942.06	54,452.79	Vigente	Ingreso
3F1E70A9-814A-42B5-97AD-07867AC93E65	ESL190726FX4	ESPACIOS SIN LIMITES S. DE R.L. DE C.V.	30/11/2022	200,000.00	232,000.00	Vigente	Ingreso
D9844B7C-9930-4847-BDC5-5EF09507F024	ESL190726FX4	ESPACIOS SIN LIMITES S. DE R.L. DE C.V.	30/11/2022	250,000.00	290,000.00	Vigente	Ingreso
04C78A14-45F3-40CD-98D0-7FB44D57373C	ESL190726FX4	ESPACIOS SIN LIMITES S. DE R.L. DE C.V.	30/11/2022	250,000.00	290,000.00	Vigente	Ingreso
7BABA4E2-8491-4294-8157-AFE83DAC491B	TBU220627154	TRAIN BUREAU, S.A. DE C.V.	30/11/2022	212,189.72	246,140.08	Vigente	Ingreso
E43898C4-4AD4-4642-9B87-DD32C105D904	TBU220627154	TRAIN BUREAU, S.A. DE C.V.	30/11/2022	230,377.41	267,237.80	Vigente	Ingreso
7BFA2DFA-9014-47D7-ASAF-E564EE315B13	TBU220627154	TRAIN BUREAU, S.A. DE C.V.	30/11/2022	163,689.22	189,879.50	Vigente	Ingreso
73AA01A6-5A98-4AEA-83AB-E7D75823587B	ENE110221IG6	ENERCLIMAS S. DE R.L. DE C.V.	30/11/2022	8,400.00	9,744.00	Vigente	Ingreso
AFD74D58-FEED-4A17-89EC-2C16C81F786D	TBU220627154	TRAIN BUREAU, S.A. DE C.V.	30/11/2022	232,000.00	269,120.00	Vigente	Ingreso
5E9598C3-1CB7-4582-9677-5F2B454758BF	TBU220627154	TRAIN BUREAU, S.A. DE C.V.	30/11/2022	188,000.00	218,080.00	Vigente	Ingreso
9DD77F7B-1A3F-4D05-90C6-E2067162FB7A	TBU220627154	TRAIN BUREAU, S.A. DE C.V.	30/11/2022	208,000.00	241,280.00	Vigente	Ingreso
621EF6AD-3013-40A2-8C39-02AD88857E22	TBU220627154	TRAIN BUREAU, S.A. DE C.V.	30/11/2022	172,000.00	199,520.00	Vigente	Ingreso
715C84EA-AD9B-4537-B516-A1EB61B7F0D5	INT191209LR2	INTEGMEV, S.A. DE C.V.	30/11/2022	45,554.61	52,843.35	Vigente	Ingreso
SUMA				\$8,885,894.29	\$10,307,637.39		

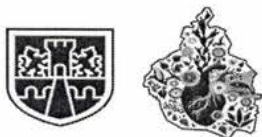
Viaducto Río de la Piedad No. 515, piso 4 (acceso por Añil No. 180)  
Colonia Granjas México, Alcaldía Iztacalco  
C.P. 08400, Ciudad de México  
Tel. 55 5716-9150 ext. 3156 y 3153



2025  
Año de  
La Mujer  
Indígena

70  
AÑOS  
DE LA FUNDACIÓN DE  
TENOCHTITLAN





CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

.... continuación de la tabla anterior:

Folio Fiscal	RFC del receptor	Nombre/Razón Social del receptor	Fecha de emisión	SubTotal	Total	Estado del comprobante	Efecto del comprobante
DICIEMBRE 2022							
89B6D77F-A206-4521-BE08-F9BF6D2C2EEF	TEQ600304HL6	TELECOMUNICACION Y EQUIPOS, S.A. DE C.V.	01/12/2022	\$155,000.00	\$179,800.00	Vigente	Ingreso
CF9A575F-C6F0-4673-9AB8-6E4575AE177B	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	07/12/2022	152,195.16	176,546.39	Vigente	Ingreso
FC4Q98D5-FD1A-4A34-A5C7-02C7E0151B33	TEQ600304HL6	TELECOMUNICACIONES Y EQUIPOS SA DE CV	07/12/2022	115,000.00	133,400.00	Vigente	Ingreso
E0C4D68D-BE1C-4253-9822-36052129B3F4	VIT1210083X3	VITALAT, S.A. DE C.V.	07/12/2022	608,103.45	705,400.00	Vigente	Ingreso
E184562A-7158-42A9-A89E-A12395FC0883	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	09/12/2022	113,938.79	132,169.00	Vigente	Ingreso
84C154FA-DC39-49E6-B163-AB167EA296C0	ENE110221IG6	ENERCLIMAS S. DE R.L. DE C.V.	09/12/2022	8,050.00	9,338.00	Vigente	Ingreso
899D7F61-AA44-4328-A49A-F034C347B214	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	13/12/2022	22,218.27	25,773.19	Vigente	Ingreso
CD76A4A7-DDDF-49FF-A912-51D1FEB085AE	INT191209LR2	INTEGMEV, S.A. DE C.V.	13/12/2022	184,993.34	214,592.27	Vigente	Ingreso
6D04AED2-7B07-4416-BB3B-5BB1C81A00DB	VCS200902AG1	VILMON CONSTRUCCIÓN, SUPERVISIÓN Y CONSULTORÍA, S.A. DE C.V.	14/12/2022	11,763.90	13,646.12	Vigente	Ingreso
3427D5FE-78B0-4055-817F-4025D52739E8	INT191209LR2	INTEGMEV, S.A. DE C.V.	14/12/2022	53,185.59	61,695.28	Vigente	Ingreso
3F559A63-FAE7-442D-B9BF-7A8AE3D6BF95	VAFF9610254Q6	FABIOLA VARO FLORES	15/12/2022	750	870	Vigente	Ingreso
46366DA3-A676-4E40-947B-97780F907CA3	ACM201212U55	ANCLAJES Y CIMENTACIONES MM MEXICO, S.A.S.	15/12/2022	247,844.84	287,500.01	Vigente	Ingreso
6639B49E-BC93-4750-A3B5-AFB3F7E58107	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	16/12/2022	135,931.38	157,680.40	Vigente	Ingreso
B75FE5A3-CF56-437B-A258-750272032E9A	TEQ600304HL6	TELECOMUNICACIONES Y EQUIPOS SA DE CV	19/12/2022	80,000.00	92,800.00	Vigente	Ingreso
76F2A0C9-8849-464F-8ED6-E832699144DC	TBU220627154	TRAIN BUREAU, S.A. DE C.V.	19/12/2022	224,909.13	260,894.59	Vigente	Ingreso
E9949A58-3E12-435A-8109-ECF764345DFD	TBU220627154	TRAIN BUREAU, S.A. DE C.V.	19/12/2022	114,294.67	132,581.82	Vigente	Ingreso
658D5A1F-39CB-4ED0-A884-EC70E7210DE6	VCS200902AG1	VILMON CONSTRUCCIÓN, SUPERVISIÓN Y CONSULTORÍA, S.A. DE C.V.	20/12/2022	305,002.18	353,802.52	Vigente	Ingreso
17CA0AFA-BBF5-43EC-A752-CTD99F547E76	TBU220627154	TRAIN BUREAU, S.A. DE C.V.	21/12/2022	87,807.39	101,856.57	Vigente	Ingreso
6B541C73-33CE-438A-BF61-6409A25B92E4	SLS160226NE1	SUMINISTROS DE LIMPIEZA PARA SEGURIDAD ALIMENTARIA, S.A. DE C.V.	21/12/2022	55,000.00	63,800.00	Vigente	Ingreso
83D0EF46-EAD8-4132-B7F5-2A5B7576CEEC	COM150302JX0	AL COMUNICACIONES, S.A. DE C.V.	22/12/2022	309,224.14	358,700.00	Vigente	Ingreso
3995253E-6920-4265-81FD-66E2A8B4DD2F	COM150302JX0	AL COMUNICACIONES, S.A. DE C.V.	22/12/2022	286,120.69	331,900.00	Vigente	Ingreso
A1DB9040-C591-4BC7-844B-F477C067A5C6	COM150302JX0	AL COMUNICACIONES, S.A. DE C.V.	22/12/2022	283,448.28	328,800.00	Vigente	Ingreso
BFEB7235-A82D-4C3B-8B04-F1EACE672A47	TBU220627154	TRAIN BUREAU, S.A. DE C.V.	23/12/2022	154,365.95	179,064.50	Vigente	Ingreso
E9E992E2-19A8-4C05-B9D5-CDD32E49CE71	TBU220627154	TRAIN BUREAU, S.A. DE C.V.	23/12/2022	222,981.97	258,659.09	Vigente	Ingreso
3DFF9D24-B98C-4B7C-8D95-1CCE0D809083	TBU220627154	TRAIN BUREAU, S.A. DE C.V.	23/12/2022	190,905.00	221,449.80	Vigente	Ingreso
CET7BABC-9D1B-4B48-A108-11EE20E3518	TBU220627154	TRAIN BUREAU, S.A. DE C.V.	23/12/2022	138,225.98	160,342.14	Vigente	Ingreso
A9C10235-D31D-45A9-B32B-27C23EA05ED2	VIT1210083X3	VITALAT, S.A. DE C.V.	23/12/2022	125,363.07	145,421.16	Vigente	Ingreso
4DF3EB9F-0D98-4FB7-BDB0-8AFED29D5AF1	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	23/12/2022	94,472.09	109,587.62	Vigente	Ingreso
7531C7E4-8B0F-4BE7-A2AB-574D9814ECF9	SLS160226NE1	SUMINISTROS DE LIMPIEZA PARA SEGURIDAD ALIMENTARIA, S.A. DE C.V.	23/12/2022	30,000.00	34,800.00	Vigente	Ingreso
0A208CE4-181F-4EE4-B362-D6E07B199378	SLS160226NE1	SUMINISTROS DE LIMPIEZA PARA SEGURIDAD ALIMENTARIA, S.A. DE C.V.	23/12/2022	23,550.00	27,318.00	Vigente	Ingreso
0045D3AE-7CF7-4474-9692-5404C07ACFBC	SLS160226NE1	SUMINISTROS DE LIMPIEZA PARA SEGURIDAD ALIMENTARIA, S.A. DE C.V.	23/12/2022	12,300.00	14,268.00	Vigente	Ingreso
8146845F-4EE4-4EE1-B06F-6853629DB9DA	AP0110314D27	"AEQUALITAS POLITIKA", S.C.	23/12/2022	200,000.00	232,000.00	Vigente	Ingreso
1AC90C89-BC62-4C34-BF86-341975622A4E	IOJ781229NZ1	INMUEBLES OJEBAR, SA DE CV	26/12/2022	273,800.00	317,608.00	Vigente	Ingreso
A85CB50F-E59B-4392-96A5-82E12246324E	CMIO30618AV5	COMERCIALIZADORA MIRMUSA S.A. DE C.V.	27/12/2022	218,700.00	253,692.00	Vigente	Ingreso
4799E2E2-E4AF-4394-94E6-4BE041007A1E	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	27/12/2022	10,664.77	12,371.13	Vigente	Ingreso
63F89F94-8BFC-45B7-B9C2-348377C9491A	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	27/12/2022	23,107.00	26,804.12	Vigente	Ingreso
2F83E6BE-2FAC-4796-9910-0D9AD77AE510	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	27/12/2022	7,109.84	8,247.41	Vigente	Ingreso
96420B97-7ADC-485D-AB6E-9DC00EA53516	ACM201212U55	ANCLAJES Y CIMENTACIONES MM MEXICO, S.A.S.	28/12/2022	223,812.40	259,622.38	Vigente	Ingreso
96D98E3E-3792-4498-BF66-D06B3D0AEBD	CMIO30618AV5	COMERCIALIZADORA MIRMUSA S.A. DE C.V.	28/12/2022	190,400.00	220,864.00	Vigente	Ingreso
E73BB373-893E-44EC-9287-30C46A537E2E	ADI150227CS5	ARQ DECO INGENIERÍA Y ARQUITECTURA	28/12/2022	7,000.00	8,120.00	Vigente	Ingreso

Viaducto Río de la Piedad No. 515, piso 4 (acceso por Añil No. 180)  
Colonia Granjas México, Alcaldía Iztacalco  
C.P. 08400, Ciudad de México  
Tel. 55 5716-9150 ext. 3156 y 3153



2025  
Año de  
La Mujer  
Indígena

70  
AÑOS  
DE LA FUNDACIÓN DE  
TENOCHTITLAN





CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025  
Expediente No.: GAD0900226/24  
R.F.C.: BFC190130UD3

... continuación de la tabla anterior:

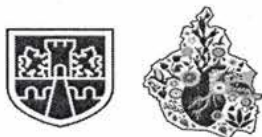
Folio Fiscal	RFC del receptor	Nombre/Razón Social del receptor	Fecha de emisión	SubTotal	Total	Estado del comprobante	Efecto del comprobante
DICIEMBRE 2022							
986756AA-D6AF-43D7-8613-F475926A41E0	SSA181015IXA	Sial Sierra Alvarez Inmobiliaria S.A de C.V.	28/12/2022	6,500.00	7,540.00	Vigente	Ingreso
C9D758ED-C874-4BF9-884D-AC0B94526515	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	29/12/2022	\$17,774.61	\$20,618.55	Vigente	Ingreso
10067CC1-B0D2-4853-984E-D564CA476D62	GEA141205I14	GENERACION DE ENERGIA Y AUTOMATIZACIÓN DE PROCESOS S.A. DE C.V.	30/12/2022	265,000.00	307,400.00	Vigente	Ingreso
EA4BB660-E1C0-4B56-AB1F-9D708BF0A418	GEA141205I14	GENERACION DE ENERGIA Y AUTOMATIZACIÓN DE PROCESOS S.A. DE C.V.	30/12/2022	248,000.00	287,680.00	Vigente	Ingreso
D8A599B9-D57E-451A-AFD4-7BBD98F11CDE	GEA141205I14	GENERACION DE ENERGIA Y AUTOMATIZACIÓN DE PROCESOS S.A. DE C.V.	30/12/2022	180,000.00	208,800.00	Vigente	Ingreso
7C3509A2-558A-47E3-8591-D96CB7DC6A8A	GGR000524V22	GYPSY GOURMET RESTAURANTE SA DE CV	30/12/2022	29,500.00	34,220.00	Vigente	Ingreso
19F99D09-D000-4CA9-882D-D3A08281637D	PEI210504C16	PROYECTOS ELECTROMECANICOS INTEGRALES MASAJ S.A. DE C.V.	30/12/2022	200,000.00	232,000.00	Vigente	Ingreso
E24B5D28-D549-4C39-8E10-DA10BA0D3E93	PEI210504C16	PROYECTOS ELECTROMECANICOS INTEGRALES MASAJ S.A. DE C.V.	30/12/2022	245,000.00	284,200.00	Vigente	Ingreso
2DEA79C7-1C04-4272-A74A-224D0228E023	ESL190726FX4	ESPACIOS SIN LIMITES S. DE R.L. DE C.V.	31/12/2022	301,724.14	350,000.00	Vigente	Ingreso
9259B585-D5DF-4169-B3D9-07C8EC296791	ESL190726FX4	ESPACIOS SIN LIMITES S. DE R.L. DE C.V.	31/12/2022	387,931.04	450,000.01	Vigente	Ingreso
FB008E14-F669-461A-AD4C-0BA830301573	ESL190726FX4	ESPACIOS SIN LIMITES S. DE R.L. DE C.V.	31/12/2022	172,413.79	200,000.00	Vigente	Ingreso
22317447-F4A6-41BB-88F3-C7D2E8888BAF	ESL190726FX4	ESPACIOS SIN LIMITES S. DE R.L. DE C.V.	31/12/2022	215,517.24	250,000.00	Vigente	Ingreso
C6672AC3-CB07-4CBA-B69B-2024E7D8A41E	ESL190726FX4	ESPACIOS SIN LIMITES S. DE R.L. DE C.V.	31/12/2022	258,620.69	300,000.00	Vigente	Ingreso
C5BF61CD-DE2E-4E77-88F1-4A54162BD293	ESL190726FX4	ESPACIOS SIN LIMITES S. DE R.L. DE C.V.	31/12/2022	183,793.10	213,200.00	Vigente	Ingreso
SUMA				\$8,413,313.88	\$9,759,444.07		
TOTAL				\$64,100,247.90	\$74,356,287.60		

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 63 segundo párrafo del Código Fiscal de la Federación vigente en el año de 2025, esta Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización adscrita a la Tesorería de la Ciudad de México dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas, emitió el oficio número SAF/TCDMX/SF/DVF/1245/2025 de fecha 24 de marzo de 2025, mediante el cual se da a conocer a la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** la información a que obra en archivos de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, así como la proporcionada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, otorgándole a la citada contribuyente un plazo de 15 días hábiles, contados a partir del día siguiente a aquél en que surtió efectos la notificación, oficio que fue notificado legalmente por estrados el día 19 de agosto de 2025, publicado en la página electrónica de la Secretaría de la Secretaría de Administración y Finanzas.



2025  
Año de  
La Mujer  
Indígena

70  
AÑOS  
DE LA FUNDACIÓN DE  
TENOCHTITLAN



**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

**SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025**

**Expediente No.: GAD0900226/24**

**R.F.C.: BFC190130UD3**

Vencido el plazo legal otorgado a la contribuyente a través del oficio número SAF/TCDMX/SF/DVF/1245/2025 de fecha 24 de marzo de 2025 la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** no presentó ante esta Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización, escrito mediante el cual manifestara lo que a su derecho conviniera.

### HECHOS Y OMISIONES

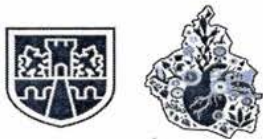
**Régimen Fiscal:** Derivado del Reporte General de Consulta de Información de Contribuyente emitido por el Servicio de Administración Tributaria con fecha emisión 24 de junio de 2024, obtenido de conformidad con lo dispuesto en el artículo 63 párrafo primero del Código Fiscal de la Federación, esta Autoridad conoció que la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** tributa en el Régimen General de Ley y es afecta como sujeto directo al pago del Impuesto al Valor Agregado de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1º primer párrafo, fracción II de la Ley del Impuesto al Valor Agregado, de igual forma es afecta como sujeto directo al pago del Impuesto Sobre la Renta de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1º primer párrafo, fracción I de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente en 2022.

**Fecha de inicio de operaciones:** Derivado del Reporte General de Consulta de Información de Contribuyente emitido por el Servicio de Administración Tributaria con fecha emisión 24 de junio de 2024, obtenido de conformidad con lo dispuesto en el artículo 63 párrafo primero del Código Fiscal de la Federación, esta Autoridad conoció que la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** inició operaciones el 30 de enero de 2019.

**Actividad preponderante:** Derivado del Reporte General de Consulta de Información de Contribuyente emitido por el Servicio de Administración Tributaria con fecha emisión 24 de junio de 2024, obtenido de conformidad con lo dispuesto en el artículo 63 párrafo primero del Código Fiscal de la Federación, esta Autoridad conoció que la actividad preponderante manifestada por la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** ante el Servicio de Administración Tributaria es: Construcción de inmuebles comerciales, institucionales y de servicios.







CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025  
Expediente No.: GAD0900226/24  
R.F.C.: BFC190130UD3

## I. IMPUESTO SOBRE LA RENTA PERSONAS MORALES.

Período fiscal revisado: Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022.

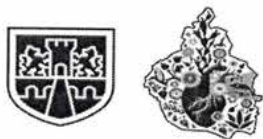
### . DECLARACIONES PRESENTADAS.

#### A). DECLARACIÓN ANUAL.

La contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** no exhibió ni proporcionó ante esta Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización la declaración anual normal del ejercicio fiscal 2022, a pesar de habérselas solicitado a través del oficio de solicitud de datos y documentos número GAD0900226/24 con fecha 18 de junio de 2024 y oficio de solicitud de información y documentación número SAF/TCDMX/SF/DVF/6718/2024 de fecha 27 de agosto de 2024; no obstante lo anterior, de conformidad con el artículo 63 primer párrafo del Código Fiscal de la Federación vigente y derivado de la consulta realizada a la base de datos de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, esta Autoridad conoció que la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** presentó ante el Servicio de Administración Tributaria su declaración anual del ejercicio 2022, el día 03 de abril de 2023, con número de operación 230130110318 de conformidad con lo dispuesto en los artículos 9 antepenúltimo párrafo y 76 primer párrafo, fracción V de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente en 2022, mismas que contienen los siguientes datos principales:

CONCEPTO	
EJERCICIO	2022
TIPO DE DECLARACIÓN	NORMAL
FECHA DE PRESENTACIÓN	03/04/2023
LUGAR DE PRESENTACIÓN	INTERNET SAT
NÚMERO DE OPERACIÓN	230130110318
INGRESOS	
INGRESOS NOMINALES	68,755,623
IMPORTE POR DETALLAR	0
IMPORTE DETALLADO	68,755,623





**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

**SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025**  
**Expediente No.: GAD0900226/24**  
**R.F.C.: BFC190130UD3**

... continuación de la tabla anterior:

INGRESOS NOMINALES	
TIPO DE INGRESO	IMPORTE
VENTAS Y/O SERVICIOS NACIONALES	68,755,623
<b>AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN</b>	
AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN ACUMULABLE	0
AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN DEDUCIBLE	857,672
TOTAL DE INGRESOS ACUMULABLES	68,755,623
<b>DEDUCCIONES AUTORIZADAS</b>	
NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS GRAVADA	31,549
IMPORTE DE LA NÓMINA CONSIDERADA COMO POSIBLE DEDUCCIÓN, SOLO COMO PERÍODOS PAGADOS	31,549
<b>MANO DE OBRA A APLICAR EN COSTO DE LO VENDIDO</b>	
SUELDOS, SALARIOS Y ASIMILADOS A DEDUCIR	31,549
GASTOS	67,829,608
DEVOLUCIONES, DESCUENTOS Y BONIFICACIONES EXTRANJERAS	6,009,370
GASTOS EN GENERAL	59,960,230
GASTOS DE MANTENIMIENTO	1,860,000
GASTOS	67,829,608
DEDUCCIONES RELACIONADAS CON LA NÓMINA	20,244
DEDUCCIONES DE INVERSIONES	109,125
<b>COSTO DE LO VENDIDO Y DETERMINACIÓN DEL COSTO DE PRODUCCIÓN</b>	
AJUSTO ANUAL POR INFLACIÓN DEDUCIBLE	857,672
TOTAL DE DEDUCCIONES AUTORIZADAS	68,848,198







**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

**SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025**  
**Expediente No.: GAD0900226/24**  
**R.F.C.: BFC190130UD3**

... continuación de la tabla anterior:

DETERMINACIÓN	
TOTAL DE INGRESOS ACUMULABLES	68,755,623
TOTAL DE DEDUCCIONES AUTORIZADAS	68,848,198
PÉRDIDA FISCAL ANTES DE PTU	92,575
INGRESOS NETOS (TOTAL)	1,567,500
PÉRDIDA FISCAL DEL EJERCICIO	92,575
ISR PERSONAS MORALES	
IMPUESTO A FAVOR	7,827
DATOS ADICIONALES	
TOTAL DE INGRESOS ACUMULABLES	68,755,623
TOTAL DE DEDUCCIONES AUTORIZADAS	68,848,198
PÉRDIDA FISCAL PARA COEFICIENTE DE UTILIDAD	92,575
TOTAL DE INGRESOS ACUMULABLES	68,755,623
PÉRDIDA FISCAL PARA COEFICIENTE DE UTILIDAD	92,575
PÉRDIDA FISCAL PARA COEFICIENTE DE UTILIDAD	92,575
ESTA OBLIGADO A CALCULAR Y PAGAR PTU DEL EJERCICIO QUE DECLARÁ	NO
CUENTA DE CAPITAL DE APORTACIÓN (CUCA)	122,651

#### B). PAGOS PROVISIONALES.

La contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** no exhibió ni proporcionó ante esta Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización los pagos provisionales del Impuesto Sobre la Renta correspondientes al ejercicio fiscal que comprende del 01 enero al 31 de diciembre de 2022, dichos pagos que le fueron solicitados a través del oficio de solicitud de datos y documentos número GAD0900226/24 con fecha 18 de junio de 2024 y del oficio número solicitud de información y documentación SAF/TCDMX/SF/DVF/6718/2024 de fecha 27 de agosto de 2024; no obstante lo anterior, de conformidad con el artículo 63 primer párrafo del Código Fiscal de la Federación vigente y derivado de la consulta realizada al

*[Firma manuscrita]*

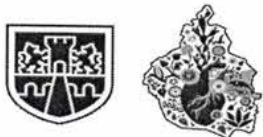
-30-

Viaducto Río de la Piedad No. 515, piso 4 (acceso por Añil No. 180)  
Colonia Granjas México, Alcaldía Iztacalco  
C.P. 08400, Ciudad de México  
Tel. 55 5716-9150 ext. 3156 y 3153



**2025**  
Año de  
**La Mujer**  
**Indígena**

**70**  
AÑOS  
DE LA FUNDACIÓN DE  
**TENOCHTITLAN**



CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

sistema de pagos y declaraciones de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, se conoció que la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** presentó ante el Sistema de Administración Tributaria pagos provisionales del Impuesto Sobre la Renta de los meses de enero a diciembre de 2022 de conformidad con lo establecido en el artículo 14 primer párrafo de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, en relación con el artículo 31 párrafos primero y sexto del Código Fiscal de la Federación los cuales se detallan a continuación:

ANÁLISIS DE DECLARACIONES MENSUALES NORMALES Y COMPLEMENTARIAS IMPUESTO SOBRE LA RENTA						
PERÍODO	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO
EJERCICIO	2022	2022	2022	2022	2022	2022
TIPO DE DECLARACIÓN	COMPLEMENTARIA	NORMAL	COMPLEMENTARIA	COMPLEMENTARIA	NORMAL	NORMAL
FECHA DE PRESENTACIÓN	13/04/2022	16/03/2022	14/03/2024	14/03/2024	20/06/2022	14/07/2022
LUGAR DE PRESENTACIÓN	INTERNET SAT	INTERNET SAT	INTERNET SAT	INTERNET SAT	INTERNET SAT	INTERNET SAT
NÚMERO DE OPERACIÓN	220100082268	220930011145	240830074150	240520052026	220810491012	220380584798
IMPUESTO SOBRE LA RENTA PERSONAS MORALES						
IMPUESTO A CARGO	105	0	0	0	0	0
PARTE ACTUALIZADA	2					
RECARGOS	2					
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	109	0	0	0	0	0
TOTAL DE APLICACIONES	0	0	0	0	0	0
CANTIDAD A CARGO	109	0	0	0	0	0
CANTIDAD A PAGAR	109	0	0	0	0	0
INGRESOS						
INGRESOS NOMINALES FACTURADOS	697,741	1,228,401	6,844,661	4,377,099	5,412,168	2,900,300
INGRESOS NOMINALES	697,741	1,228,401	6,844,661	4,377,099	5,412,168	2,900,300
INGRESOS NOMINALES DE PERÍODOS ANTERIORES	0	697,741	1,926,142	8,809,338	13,497,231	18,909,399
TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERÍODO	697,741	1,926,142	8,770,803	13,186,437	18,909,399	21,809,699
COEFICIENTE DE UTILIDAD	0.0005	0.0005	0.0005	0.0005	0.0005	0.0005







**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

**SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

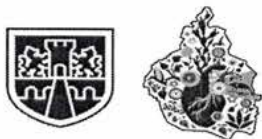
TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

**SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025**  
**Expediente No.: GAD0900226/24**  
**R.F.C.: BFC190130UD3**

... continuación de la tabla anterior:

DETERMINACIÓN						
UTILIDAD FISCAL PARA PAGO PROVISIONAL	349	963	4,385	6,593	9,455	10,905
PÉRDIDA FISCAL DE EJERCICIOS ANTERIORES APLICAR EN EL PERÍODO		963	4,385	6,593	9,455	10,905
PÉRDIDA DE EJERCICIOS ANTERIORES APLICABLES			411,627	411,627	411,627	411,627
PÉRDIDA ACTUALIZADA POR APLICAR EN EL PERÍODO		963	4,385	6,593	9,455	10,905
BASE GRAVABLE DEL PAGO PROVISIONAL	349	0	0	0	0	0
IMPUESTO CAUSADO	105	0	0	0	0	0
IMPUESTO DEL PERÍODO	105	0	0	0	0	0
PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERÍODOS ANTERIORES	0	0	105	105	105	105
ISR RETENIDO	0	0	0	0	0	
TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERÍODO	0	0	0	0	0	0
IMPUESTO A CARGO	105	0	0	0	0	0
INFORMACIÓN DEL PAGO RECIBIDO						
INSTITUCIÓN DE CRÉDITO	BANCO SANTANDER (MÉXICO), S.A. DE C.V.					
LÍNEA DE CAPTURA	04221LAK560034954486					
FECHA DE PAGO	19/04/2022					
MEDIO DE PRESENTACIÓN	INTERNET SAT					
NÚMERO DE OPERACIÓN	35854854					
IMPORTE PAGADO	109					





CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

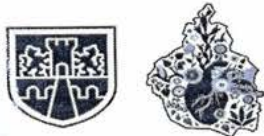
SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025  
Expediente No.: GAD0900226/24  
R.F.C.: BFC190130UD3

... continuación de la tabla anterior:

ANÁLISIS DE DECLARACIONES MENSUALES NORMALES Y COMPLEMENTARIAS IMPUESTO SOBRE LA RENTA						
PERÍODO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
EJERCICIO	2022	2022	2022	2022	2022	2022
TIPO DE DECLARACIÓN	NORMAL	COMPLEMENTARIA	COMPLEMENTARIA	COMPLEMENTARIA	COMPLEMENTARIA	COMPLEMENTARIA
FECHA DE PRESENTACIÓN	25/08/2022	14/03/2024	31/03/2023	14/03/2024	15/03/2024	31/03/2023
LUGAR DE PRESENTACIÓN	INTERNET SAT	INTERNET SAT	INTERNET SAT	INTERNET SAT	INTERNET SAT	INTERNET SAT
NÚMERO DE OPERACIÓN	220400162628	240720383617	230720440002	240290385282	240220053974	230420415056
IMPUESTO SOBRE LA RENTA PERSONAS MORALES						
IMPUESTO A CARGO	0	0	0	0	0	0
PARTE ACTUALIZADA						
RECARGOS						
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	0	0	0	0	0	0
TOTAL DE APLICACIONES	0	0	0	0	0	0
CANTIDAD A CARGO	0	0	0	0	0	0
CANTIDAD A PAGAR	0	0	0	0	0	0
INGRESOS						
INGRESOS NOMINALES FACTURADOS	2,464,849	4,889,073	22,282,325	4,113,673	8,885,894	8,413,314
INGRESOS NOMINALES	2,464,849	4,889,073	22,282,325	4,113,673	8,885,894	6,663,222
INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES	21,809,699	24,274,548	29,897,069	52,179,394	58,290,998	67,176,892
TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERÍODO	24,274,548	29,163,621	52,179,394	56,293,067	67,176,892	68,755,623
COEFICIENTE DE UTILIDAD	0.0005	0.0005	0.0005	0.0005	0.0005	0.0005







**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

**SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

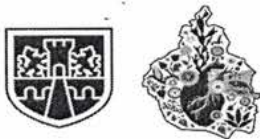
TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

**SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025**  
**Expediente No.: GAD0900226/24**  
**R.F.C.: BFC190130UD3**

... continuación de la tabla anterior:

DETERMINACIÓN						
UTILIDAD FISCAL PARA PAGO PROVISIONAL	12,137	14,582	26,090	28,147	33,588	34,378
PÉRDIDA FISCAL DE EJERCICIOS ANTERIORES APLICAR EN EL PERÍODO	12,137	14,582	26,090	28,147	33,588	34,378
PÉRDIDA DE EJERCICIOS ANTERIORES APLICABLES	823,254	411,627	411,627	411,627	411,627	411,627
PÉRDIDA ACTUALIZADA POR APLICAR EN EL PERÍODO	12,137	14,582	26,090	28,147	33,588	34,378
BASE GRAVABLE DEL PAGO PROVISIONAL	0	0	0	0	0	0
IMPUESTO CAUSADO	0	0	0	0	0	0
IMPUESTO DEL PERÍODO	0	0	0	0	0	0
PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERÍODOS ANTERIORES	105	105	105	105	105	105
ISR RETENIDO	0	0	0	0	0	0
TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERÍODO	0	0	0	0	0	23,166
IMPUESTO A CARGO	0	0	0	0	0	0
INFORMACIÓN DEL PAGO RECIBIDO						
INSTITUCIÓN DE CRÉDITO						
LINEA DE CAPTURA						
FECHA DE PAGO						
MEDIO DE PRESENTACIÓN						
NÚMERO DE OPERACIÓN						
IMPORTE PAGADO						





**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

**SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

**SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025**

**Expediente No.: GAD0900226/24**

**R.F.C.: BFC190130UD3**

## **2. INGRESOS ACUMULABLES**

Toda vez que la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** no proporcionó ante esta Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización la documentación e información comprobatoria mediante la cual acredite el correcto cumplimiento de sus obligaciones fiscales correspondientes al ejercicio fiscal del 1º de enero al 31 de diciembre de 2022, misma que le fue requerida a través del oficio de solicitud de datos y documentos número GAD0900226/24 de fecha 18 de junio de 2024 y del oficio de solicitud de información y documentación número SAF/TCDMX/SF/DVF/6718/2024 de fecha 27 de agosto de 2024, dicha contribuyente se ubicó en las causales de determinación presuntiva de sus ingresos de conformidad con lo dispuesto en los artículos 55 primer párrafo, fracción I y 56 primer párrafo, fracción IV del Código Fiscal de la Federación vigente, motivo por el cual esta Autoridad procede a llevar a cabo la determinación de los ingresos acumulables de la contribuyente, tomando en consideración la siguiente documentación e información: Los Comprobantes Fiscales Digitales por Internet de ingresos que fueron expedidos por la contribuyente durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2022 y los cuales obran en la base de datos del Servicio de Administración Tributaria de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y los estados de cuenta bancarios de las Instituciones Bancarias Santander, S.A. Institución de Banca Múltiple con número de cuenta 65-50820943-0 y Banco del Banjío, S.A. Institución de Banca Múltiple con número de cuenta 370544420201 proporcionados por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores; misma documentación e información cuyo análisis de la misma ya se hizo constar a fojas de la 6 a la 26 del presente oficio donde se dan a conocer las de Observaciones Determinadas en la Revisión.

Derivado de la documentación e información comprobatoria mencionada, esta Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización, conoció que la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.**, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2022, percibió Ingresos Acumulables en cantidad de \$123,744,862.66, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1º primer párrafo fracción II, 16 primer párrafo, 17 primer párrafo, fracción I y 18 primer párrafo, fracción I de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente en el año 2022, en relación con lo dispuesto en los artículos 55 primer párrafo, fracciones I y II, 56 primer párrafo, fracción IV y 59 primer párrafo, fracción III y IV del Código Fiscal de la Federación vigente, omitiendo declarar ingresos acumulables de \$54,989,239.66, mismos ingresos que fueron determinados como se muestra a continuación:







**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

**SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

**SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025**  
**Expediente No.:** GAD0900226/24  
**R.F.C.:** BFC190130UD3

CONCEPTO	IMPORTE
INGRESOS ACUMULABLES DETERMINADOS	\$123,744,862.66
INGRESOS ACUMULABLES DECLARADOS	68,755,623.00
<b>INGRESOS ACUMULABLES OMITIDOS</b>	<b>\$54,989,239.66</b>

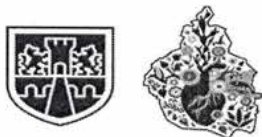
La totalidad de los ingresos acumulables correspondientes al ejercicio fiscal comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022 en cantidad de \$123,744,862.66, se determinaron considerando los siguientes conceptos:

CONCEPTO	IMPORTE
a). INGRESOS DERIVADOS DE COMPROBANTES FISCALES DIGITALES POR INTERNET DE INGRESOS EXPEDIDOS POR LA CONTRIBUYENTE, LOS CUALES OBRAN EN LA BASE DE DATOS DEL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO	\$64,100,247.90
b). INGRESOS POR DEPOSITOS BANCARIOS DERIVADOS DE INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES.	59,644,614.76
<b>TOTAL DE INGRESOS ACUMULABLES DETERMINADOS</b>	<b>\$123,744,862.66</b>

Los ingresos acumulables determinados en cantidad de **\$123,744,862.66** se detallan en forma anual y mensual como sigue:

PERIODO/AÑO MES 2022	INGRESOS DERIVADOS DE COMPROBANTES FISCALES DIGITALES POR INTERNET DE INGRESOS EMITIDOS POR LA CONTRIBUYENTE, LOS CUALES OBRAN EN LA BASE DE DATOS DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO (a)	INGRESOS DERIVADOS DE DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES (b)	TOTAL DE INGRESOS ACUMULABLES
ENERO	\$697,741.38	\$807,640.00	\$1,505,381.38
FEBRERO	1,228,400.68	927,497.61	2,155,898.29





CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025  
Expediente No.: GAD0900226/24  
R.F.C.: BFC190130UD3

... continuación de la tabla anterior:

PERIODO/AÑO MES 2022	INGRESOS DERIVADOS DE COMPROBANTES FISCALES DIGITALES POR INTERNET DE INGRESOS EMITIDOS POR LA CONTRIBUYENTE, LOS CUALES OBRAN EN LA BASE DE DATOS DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO (a)	INGRESOS DERIVADOS DE DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES (b)	TOTAL DE INGRESOS ACUMULABLES
MARZO	\$6,844,661.31	\$7,768,450.98	\$14,613,112.29
ABRIL	4,377,098.95	5,207,630.57	9,584,729.52
MAYO	5,412,167.64	5,984,098.87	11,396,266.51
JUNIO	2,900,299.96	2,841,435.93	5,741,735.89
JULIO	2,464,849.14	3,433,543.00	5,898,392.14
AGOSTO	4,889,073.02	5,194,090.69	10,083,163.71
SEPTIEMBRE	13,873,075.09	4,032,797.45	17,905,872.54
OCTUBRE	4,113,672.56	5,023,727.19	9,137,399.75
NOVIEMBRE	8,885,894.29	10,307,867.38	19,193,761.67
DICIEMBRE	8,413,313.88	8,115,835.09	16,529,148.97
SUMA	\$64,100,247.90	\$59,644,614.76	\$123,744,862.66

Los ingresos acumulables determinados en cantidad de \$123,744,862.66 se integran analíticamente como a continuación se indica:

**a). INGRESOS DERIVADOS DE COMPROBANTES FISCALES DIGITALES POR INTERNET DE INGRESOS EXPEDIDOS POR LA CONTRIBUYENTE, LOS CUALES OBRAN EN LA BASE DE DATOS DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO**

De la revisión y análisis practicado a la documentación e información comprobatoria proporcionada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público correspondiente a su actividad preponderante de construcción de inmuebles comerciales, institucionales y de servicios se conoció que la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** expidió diversos Comprobantes Fiscales Digitales por Internet de ingresos durante el ejercicio fiscal comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022, de los cuales se determinaron presuntivamente ingresos acumulables derivados de los referidos Comprobantes expedidos de conformidad con los artículos 16 primer párrafo, 17 primer párrafo fracción I inciso a) y 18 primer párrafo, fracción I de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente en el año de 2022, en relación los artículos 55 párrafo







**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

**SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025**  
**Expediente No.:** GAD0900226/24  
**R.F.C.:** BFC190130UD3

primero, fracciones I y II y 56 primer párrafo, fracción IV del Código Fiscal de la Federación vigente, mismos ingresos que ascienden a la cantidad de \$64,100,247.90, los cuales se encuentran detallados analíticamente a fojas de la 15 a la 26 del presente oficio mediante el cual se dan a conocer las observaciones determinadas en la revisión, mismos que se dan por reproducidos para efectos de la determinación de los ingresos acumulables afectos al pago del Impuesto Sobre la Renta.

**b). INGRESOS POR DEPOSITOS BANCARIOS DERIVADOS DE DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES.**

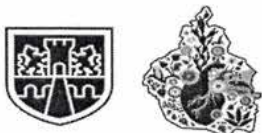
De la revisión y análisis practicado a la documentación e información comprobatoria proporcionada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores consistente en los estados de cuenta de las cuentas número 65-50820943-0 de la Instituciones Bancarias Santander, S.A. y 370544420201 de la institución bancaria Banco Banjío, S.A. ambas abiertas a nombre de la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** por el período comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022, se determinaron presuntivamente ingresos acumulables derivados de depósitos bancarios de conformidad con los artículos los artículos 16 primer párrafo, 17 primer párrafo fracción I y 18 primer párrafo, fracción I de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente en el año de 2022, en relación los artículos 55 párrafo primero, fracciones I y II, 56 primer párrafo, fracción IV y 59 primer párrafo, fracción III del Código Fiscal de la Federación vigente, mismos ingresos que ascienden a la cantidad de \$59,644,614.76, los cuales se encuentran detallados analíticamente a fojas de la 6 a la 15 del presente oficio mediante el cual se dan a conocer las observaciones determinadas en la revisión, mismos que se dan por reproducidos para efectos de la determinación de los ingresos acumulables afectos al pago del Impuesto Sobre la Renta.

**3. INGRESOS NOMINALES.**

De la información obtenida como son los Comprobantes Fiscales Digitales por Internet de ingresos que fueron expedidos por la contribuyente durante el ejercicio fiscal del 1º de enero al 31 de diciembre de 2022 y los cuales obran en la base de datos del Servicio de Administración Tributaria de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y los estados de cuenta bancarios de las Instituciones Bancarias Santander, S.A. Institución de Banca Múltiple con número de cuenta 65-50820943-0 y Banco del Banjío, S.A. Institución de Banca Múltiple con número de cuenta 370544420201 proporcionados por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores; se conoció que la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.**, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2022, obtuvo ingresos nominales para efectos de la presentación de los pagos provisionales en cantidad de \$123,744,862.66, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 14 párrafo tercero de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente en el año de 2022, en relación







CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

con los artículos 55 primer párrafo, fracciones I y II y 56 primer párrafo, fracciones III y IV del Código Fiscal de la Federación vigente, los cuales se encuentran detallados analíticamente a fojas de la 6 a la 26 del presente oficio mediante el cual se dan a conocer las observaciones determinadas en la revisión, mismos ingresos nominales que se integran en forma mensual como a continuación se indica:

PERIODO/AÑO MES 2022	INGRESOS DERIVADOS DE COMPROBANTES FISCALES DIGITALES POR INTERNET DE INGRESOS EXPEDIDOS POR LA CONTRIBUYENTE, LOS CUALES OBRAN EN LA BASE DE DATOS DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO (a)	INGRESOS DERIVADOS DE DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES (b)	SUMA	INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO
ENERO	\$697,741.38	\$807,640.00	\$1,505,381.38	\$1,505,381.38
FEBRERO	1,228,400.68	927,497.61	2,155,898.29	3,661,279.67
MARZO	6,844,661.31	7,768,450.98	14,613,112.29	18,274,391.96
ABRIL	4,377,098.95	5,207,630.57	9,584,729.52	27,859,121.48
MAYO	5,412,167.64	5,984,098.87	11,396,266.51	39,255,387.99
JUNIO	2,900,299.96	2,841,435.93	5,741,735.89	44,997,123.88
JULIO	2,464,849.14	3,433,543.00	5,898,392.14	50,895,516.02
AGOSTO	4,889,073.02	5,194,090.69	10,083,163.71	60,978,679.73
SEPTIEMBRE	13,873,075.09	4,032,797.45	17,905,872.54	78,884,552.27
OCTUBRE	4,113,672.56	5,023,727.19	9,137,399.75	88,021,952.02
NOVIEMBRE	8,885,894.29	10,307,867.38	19,193,761.67	107,215,713.69
DICIEMBRE	8,413,313.88	8,115,835.09	16,529,148.97	123,744,862.66
SUMA	\$64,100,247.90	\$59,644,614.76	\$123,744,862.66	

### 3. DEDUCCIONES.

De la información que existe en la base de datos de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en específico de la declaración del ejercicio fiscal de 2022 presentada por la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.**, en el portal del Servicio de Administración Tributario, se conoció que la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.**, declaro deducciones autorizadas en cantidad de \$68,848,198.00, mismas que no fueron valoradas en razón de que la referida contribuyente no exhibió ni proporcionó la documentación comprobatoria mediante la cual demuestre el haber efectuado gastos o compras propias de su actividad preponderante durante el ejercicio fiscal del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022, información que le fue solicitada mediante el oficio de datos y documentos número GAD0900226/24 de fecha 18 de junio de 2024 y oficio de solicitud de información y documentación número SAF/TCDMX/SF/DVF/6718/2024 de fecha 27 de agosto de 2024, no obstante de encontrarse obligada de llevar la contabilidad de sus compras y gastos de



2025  
Año de  
La Mujer  
Indígena

70  
AÑOS  
DE LA FUNDACIÓN DE  
TENEOHTITLAN





CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025  
Expediente No.: GAD0900226/24  
R.F.C.: BFC190130UD3

conformidad con el artículo 76 primero párrafo fracción I de la Ley del Impuesto Sobre la Renta en relación con los artículos 28 del Código Fiscal de la Federación y 33 de su reglamento, por tal motivo esta autoridad no está en posibilidades de manifestarse sobre la existencia y/o validez de las deducciones declaradas por la referida contribuyente.

## II. IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

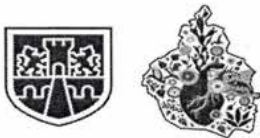
Periodo fiscal revisado: Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022.

### 1. DECLARACIONES PRESENTADAS.

La contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** no exhibió ni proporcionó ante esta Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización, las declaraciones mensuales del Impuesto al Valor Agregado correspondientes a los meses de enero a diciembre 2022, a pesar de haberle solicitado dichas declaraciones a través del oficio de solicitud de datos y documentos número GAD0900226/24 de fecha 18 de junio de 2024 y oficio de solicitud de información y documentación número SAF/TCDMX/SF/DVF/6718/2024 de fecha 27 de agosto de 2024; no obstante lo anterior, de conformidad con el artículo 63 primer párrafo del Código Fiscal de la Federación vigente y derivado de la consulta realizada a la base de datos la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, esta Autoridad conoció que la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** presentó ante el Servicio de Administración Tributaria declaraciones mensuales normales del Impuesto al Valor Agregado de los meses de enero a diciembre 2022, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5-D segundo párrafo de la Ley del Impuesto al Valor Agregado vigente en el año de 2022, las cuales se detallan a continuación:

ANÁLISIS DE DECLARACIONES MENSUALES NORMALES Y COMPLEMENTARIAS IMPUESTO AL VALOR AGREGADO						
PERÍODO	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO
EJERCICIO	2022	2022	2022	2022	2022	2022
TIPO DE DECLARACIÓN	NORMAL	NORMAL	NORMAL	NORMAL	NORMAL	NORMAL
FECHA DE PRESENTACIÓN	21/02/2022	17/03/2022	19/04/2022	18/05/2022	21/06/2022	14/07/2022
LUGAR DE PRESENTACIÓN	INTERNET SAT	INTERNET SAT	INTERNET SAT	INTERNET SAT	INTERNET SAT	INTERNET SAT
NÚMERO DE OPERACIÓN	464661291	468505736	473541597	478639491	483624373	486875789
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO						
IMPUESTO A CARGO	0			0	0	0
A FAVOR			16,834			
RECARGOS						
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	0	0	0	0	0	0





CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025  
Expediente No.: GAD0900226/24  
R.F.C.: BFC190130UD3

... continuación de la tabla anterior:

IMPUESTO AL VALOR AGREGADO						
TOTAL DE APLICACIONES	0	0	0	0	0	0
CANTIDAD A CARGO	0	0	0	0	0	0
CANTIDAD A PAGAR	0	0	0	0	0	0
DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO						
MONTOS DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS						
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	294,556	612,233	6,754,733	3,878,183	4,883,390	1,580,650
DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA						
OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	294,556	612,233	6,754,733	3,878,183	4,883,390	1,580,650
TOTAL DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	294,556	612,233	6,754,733	3,878,183	4,883,390	1,580,650
DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ACREDITABLE						
TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	47,129	97,957	1,080,757	620,509	781,342	252,904
TOTAL DE IVA TRASLADADO AL CONTRIBUYENTE (EFFECTIVAMENTE PAGADO)	47,129	97,957	1,080,757	620,509	781,342	252,904
IVA TRASLADADO POR ADQUISICIONES DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIONES DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	47,129	97,957	1,080,757	620,509	781,342	252,904
IVA ACREDITABLE	47,129	97,957	1,080,757	620,509	781,342	252,904
TOTAL DE IVA ACREDITABLE	47,129	97,957	1,080,757	620,509	781,342	252,904
TOTAL DE IVA CORRESPONDIENTE A ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	47,129	97,957	1,080,757	620,509	781,342	252,904







**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

**SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025**  
**Expediente No.: GAD0900226/24**  
**R.F.C.: BFC190130UD3**

... continuación de la tabla anterior:

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO						
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES ACTIVIDADES GRAVADAS A LA TASA DEL 16%	696,241	453,948	6,649,516	3,925,532	4,894,139	2,427,531
SUMA DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	696,241	453,948	6,649,516	3,925,532	4,894,139	2,427,531
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE DEBA PAGAR EL IMPUESTO (EXENTO)						
IVA A CARGO A LA TASA DEL 16%	111,399	72,632	1,063,923	628,085	783,062	388,405
IVA RETENIDO						
TOTAL DE IVA ACREDITABLE	47,129	97,957	1,080,757	620,509	781,342	252,904
SALDO A FAVOR		25,325	16,834			
CANTIDAD A CARGO	64,270			7,576	1,720	135,501
IMPUESTO A FAVOR	0	25,325	16,834	0	0	0
ACREDITAMIENTO DEL SALDO A FAVOR DE PERIODOS ANTERIORES (SIN EXCEDER DE LA CANTIDAD A CARGO)	64,270			7,576	1,720	135,501
DIFERENCIA A CARGO	0	0	0	0	0	0
IMPUESTO A CARGO	0	0	0	0	0	0
DETALLE DEL VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%						
OTROS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	696,241	453,948	6,649,516	3,925,532	4,894,139	2,427,531
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	696,241	453,948	6,649,516	3,925,532	4,894,139	2,427,531
DETALLE DE ACREDITAMIENTO						
CONCEPTO	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO			IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO
EJERCICIO	2021			2021	2021	2021
TIPO DE DECLARACIÓN	NORMAL			NORMAL	NORMAL	NORMAL
SALDO A APLICAR	64,270			7,576	1,720	135,501
REMANENTE HOSTÓRICO ANTES DE LA APLICACIÓN	207,399			49,270	4,780	143,129
PERIODICIDAD	MESES			MESES	MESES	MESES
PERIODO	OCTUBRE			JUNIO	DICIEMBRE	OCTUBRE



**2025**  
Año de  
**La Mujer**  
**Indígena**

**70**  
AÑOS  
DE LA FUNDACIÓN DE  
**TENOCHTITLAN**



CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

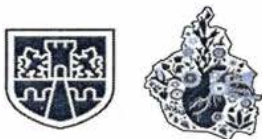
... continuación de la tabla anterior:

DETALLE DE ACREDITAMIENTO						
MONTO DEL SALDO A FAVOR ORIGINAL	207,399			91,288	4,780	207,399
NÚMERO DE OPERACIÓN	450081754			430942321	460634733	450081754
FECHA EN QUE SE PRESENTÓ LA DECLARACIÓN DEL SALDO A FAVOR	31/01/2022			20/07/2022	21/01/2022	18/11/2021
DETALLE DEL PAGO R21 IMPUESTO AL VALOR AGREGADO						
A CARGO	0			0	0	0
A FAVOR		25,325	16,834			
RECARGOS						
PARTE ACTUALIZADA						
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	0	0	0	0	0	0
TOTAL DE APLICACIONES	0	0	0	0	0	0
CANTIDAD A CARGO	0	0	0	0	0	0
APLICA PRIMERA PARCIALIDAD	NO	NO	NO	NO	NO	NO
CANTIDAD A PAGAR	0	0	0	0	0	0

ANÁLISIS DE DECLARACIONES MENSUALES NORMALES Y COMPLEMENTARIAS IMPUESTO AL VALOR AGREGADO						
PERÍODO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
EJERCICIO	2022	2022	2022	2022	2022	2022
TIPO DE DECLARACIÓN	NORMAL	NORMAL	NORMAL	NORMAL	NORMAL	NORMAL
FECHA DE PRESENTACIÓN	25/08/2022	23/09/2022	22/12/2022	27/12/2022	27/12/2022	11/01/2023
LUGAR DE PRESENTACIÓN	INTERNET SAT	INTERNET SAT	INTERNET SAT	INTERNET SAT	INTERNET SAT	INTERNET SAT
NÚMERO DE OPERACIÓN	493098235	496984359	508722695	509208716	509208949	510846679
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO						
IMPUESTO A CARGO			0	0	0	0
A FAVOR	7,947	3,851				
RECARGOS						
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	0	0	0	0	0	0
TOTAL DE APLICACIONES	0	0	0	0	0	0
CANTIDAD A CARGO	0	0	0	0	0	0
CANTIDAD A PAGAR	0	0	0	0	0	0







**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

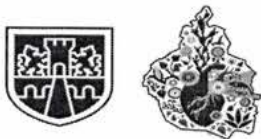
TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

**SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025**  
**Expediente No.: GAD0900226/24**  
**R.F.C.: BFC190130UD3**

... continuación de la tabla anterior:

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO						
MONTOS DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS						
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	2,468,317	4,475,949	0	0	0	0
DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA						
OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	2,468,317	4,475,949				
TOTAL DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	2,468,317	4,475,949				
DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ACREDITABLE						
TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	394,931	716,152	0	0	0	0
TOTAL DE IVA TRASLADADO AL CONTRIBUYENTE (EFECTIVAMENTE PAGADO)	394,931	716,152	0	0	0	0
IVA TRASLADADO POR ADQUISICIONES DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIONES DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	394,931	716,152				
IVA ACREDITABLE	394,931	716,152	0	0	0	0
TOTAL DE IVA ACREDITABLE	394,931	716,152	0	0	0	0
TOTAL DE IVA CORRESPONDIENTE A ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	394,931	716,152	0	0	0	0





CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

... continuación de la tabla anterior:

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO						
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADAS A LA TASA DEL 16%	2,418,649	4,451,882				
SUMA DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	2,418,649	4,451,882	0	0	0	0
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE DEBA PAGAR EL IMPUESTO (EXENTO)						
IVA A CARGO A LA TASA DEL 16%	386,984	712,301	0	0	0	0
IVA RETENIDO						
TOTAL DE IVA ACREDITABLE	394,931	716,152	0	0	0	0
SALDO A FAVOR	7,947	3,851				0
CANTIDAD A CARGO			0	0	0	0
IMPUESTO A FAVOR	7,947	3,851	0	0	0	
ACREDITAMIENTO DEL SALDO A FAVOR DE PERIODOS ANTERIORES (SIN EXCEDER DE LA CANTIDAD A CARGO)						
DIFERENCIA A CARGO	0	0	0	0	0	0
IMPUESTO A CARGO	0	0	0	0	0	0
DETALLE DEL VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%						
OTROS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	2,418,649	4,451,882				
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	2,418,649	4,451,882				
DETALLE DE ACREDITAMIENTO						
CONCEPTO						
EJERCICIO						
TIPO DE DECLARACIÓN						
SALDO A APLICAR						







CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025  
Expediente No.: GAD0900226/24  
R.F.C.: BFC190130UD3

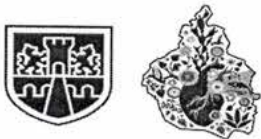
... continuación de la tabla anterior:

DETALLE DE ACREDITAMIENTO						
REMANENTE HISTÓRICO ANTES DE LA APLICACIÓN						
PERIODICIDAD						
PERIODO						
MONTO DEL SALDO A FAVOR ORIGINAL						
NÚMERO DE OPERACIÓN						
FECHA EN QUE SE PRESENTÓ LA DECLARACIÓN DEL SALDO A FAVOR						
DETALLE DEL PAGO R21 IMPUESTO AL VALOR AGREGADO						
A CARGO			0	0	0	0
A FAVOR	7,947	3,851				
RECARGOS						
PARTE ACTUALIZADA						
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	0	0	0	0	0	0
TOTAL DE APLICACIONES	0	0	0	0	0	0
CANTIDAD A CARGO	0	0	0	0	0	0
APLICA PRIMERA PARCIALIDAD	NO	NO	NO	NO	NO	NO
CANTIDAD A PAGAR	0	0	0	0	0	0

Derivado del análisis efectuado a las declaraciones mensuales del Impuesto al Valor Agregado de los meses de enero a diciembre 2022, anteriormente relacionadas, se conoció que la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** en los meses de enero, abril, mayo y junio de 2022 cuenta con acreditamiento del Impuesto al Valor Agregado a su favor de los meses de junio, octubre y diciembre de 2021, sin embargo no proporcionó las referidas declaraciones y la documentación comprobatoria mediante la cual acredite el origen y la debida procedencia de los saldos a favor acreditados; en virtud de lo anterior, se hace del conocimiento de la representante legal de la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.**, que esta Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización no se encuentra en condiciones de reconocer los acreditamientos de Impuesto al Valor Agregado a favor aplicados en los referidos meses.







**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

**SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025**  
**Expediente No.: GAD0900226/24**  
**R.F.C.: BFC190130UD3**

## 2. VALOR DE ACTOS O ACTIVIDADES.

Toda vez que la contribuyente no exhibió ni proporcionó la información y documentación comprobatoria que le fue solicitada a través del oficio de solicitud de datos y documentos número GAD0900226/24 de fecha 18 de junio de 2024 y oficio de solicitud de información y documentación número SAF/TCDMX/SF/DVF/6718/2024 de fecha 27 de agosto de 2024, la cual permitiera verificar el correcto cumplimiento de sus obligaciones fiscales en materia del Impuesto al Valor Agregado de los meses de enero a diciembre de 2022, esta Autoridad, en el ejercicio de sus facultades de comprobación establecidas en los artículos 55 párrafo primero, fracciones I y II, 56 primer párrafo, fracción IV y 59 primer párrafo fracción III del Código Fiscal de la Federación vigente, procede a llevar a cabo la determinación presuntiva del Valor de Actos o Actividades con base en la documentación e información registrada en la base de datos del Servicio de Administración Tributaria y a la cual de conformidad con lo dispuesto en el artículo 63 del Código Fiscal de la Federación tiene acceso la Subtesorería de Fiscalización de la Tesorería de la Ciudad de México dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas, así como también con base en la información y documentación proporcionada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores mediante su oficio número 214-1-PHM-326004/2024 de fecha 07 de noviembre de 2024, documentación consistente en: Comprobantes Fiscales Digitales por Internet de ingresos y estados de cuenta bancarios de las instituciones financieras Santander, S.A., Institución de Banca Múltiple, cuenta número 65-50820943-0 y Banco del Bajío S.A., Institución de Banca Múltiple, cuenta número 370544420201.

Del análisis llevado a cabo a la documentación e información comprobatoria anteriormente referida esta Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización adscrita a la Tesorería de la Ciudad de México dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas, conoció que la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** durante los periodos fiscales comprendidos del 1° de enero al 31 de diciembre de 2022, expidió Comprobantes Fiscales Digitales por Internet de ingresos con motivo de la realización de operaciones propias de su actividad preponderante correspondiente a la construcción de inmuebles comerciales, institucionales y de servicios, realizando operaciones de Valor de Actos o Actividades en cantidad de \$123,744,862.66, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1° primer párrafo, fracción II, 1-B primer párrafo, 14 primer párrafo, fracción I, 17 primer párrafo y 18 primer párrafo de la Ley del Impuesto al Valor Agregado vigente en 2022 en relación con los artículos 55 primer párrafo fracciones I y II, 56 primer párrafo fracción IV y 59 primer párrafo fracción III del Código Fiscal de la Federación vigente, los cuales se encuentran detallados analíticamente a fojas de la 6 a la 26 del presente oficio mediante el cual se dan a conocer las observaciones determinadas en la revisión, mismo Valor de Actos o Actividades que se integra como sigue:

-47-

Viaducto Río de la Piedad No. 515, piso 4 (acceso por Añil No. 180)  
Colonia Granjas México, Alcaldía Iztacalco  
C.P. 08400, Ciudad de México  
Tel. 55 5716-9150 ext. 3156 y 3153



**2025**  
Año de  
**La Mujer**  
**Indígena**

**70**  
AÑOS  
DE LA FUNDACIÓN DE  
**TENOCHTITLAN**





CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025  
Expediente No.: GAD0900226/24  
R.F.C.: BFC190130UD3

PERIODO/AÑO MES 2022	VALOR DE ACTOS O ACTIVIDADES PRESUNTIVO DERIVADO DE DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN QUE OBRA EN REGISTROS DE LA BASE DE DATOS DE LA SHCP a)	VALOR DE ACTOS O ACTIVIDADES PRESUNTIVO DERIVADO DE DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES b)	TOTAL DE VALOR DE ACTOS O ACTIVIDADES PRESUNTIVO
ENERO	\$697,741.38	\$807,640.00	\$1,505,381.38
FEBRERO	1,228,400.68	927,497.61	2,155,898.29
MARZO	6,844,661.31	7,768,450.98	14,613,112.29
ABRIL	4,377,098.95	5,207,630.57	9,584,729.52
MAYO	5,412,167.64	5,984,098.87	11,396,266.51
JUNIO	2,900,299.96	2,841,435.93	5,741,735.89
JULIO	2,464,849.14	3,433,543.00	5,898,392.14
AGOSTO	4,889,073.02	5,194,090.69	10,083,163.71
SEPTIEMBRE	13,873,075.09	4,032,797.45	17,905,872.54
OCTUBRE	4,113,672.56	5,023,727.19	9,137,399.75
NOVIEMBRE	8,885,894.29	10,307,867.38	19,193,761.67
DICIEMBRE	8,413,313.88	8,115,835.09	16,529,148.97
SUMA	\$64,100,247.90	\$59,644,614.76	\$123,744,862.66

El Valor de Actos o Actividades gravado a la tasa del 16% obtenido por la contribuyente en el período fiscal comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022 en cantidad de \$123,744,862.66, por considerar que corresponde a operaciones propias de su actividad correspondiente a la construcción de inmuebles comerciales, institucionales y de servicios, se integra analíticamente conforme a lo siguiente:

**a).- VALOR DE ACTOS O ACTIVIDADES PRESUNTIVO DERIVADO DE DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN QUE OBRA EN REGISTROS DE LA BASE DE DATOS DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO**

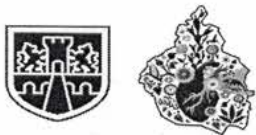
De la revisión y análisis practicado a la documentación e información comprobatoria que obra en registros de la base de datos de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, esta Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización conoció que la contribuyente **BAL FORTUNE CENETER, S.A. DE C.V.**, durante los períodos comprendidos del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022, realizó la expedición de Comprobantes Fiscales Digitales por Internet de Ingresos con motivo de la realización de su actividad preponderante de construcción de inmuebles comerciales, institucionales y de servicios, dicha prestación de servicios de la cual se derivaron operaciones de Valor de Actos o Actividades gravadas a la tasa del 16% en cantidad de \$64,100,247.90 de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1º primer párrafo, fracción II, 1-B primer párrafo, 14 primer párrafo, fracción I, 17 primer párrafo y 18 primer párrafo de la Ley del Impuesto al Valor Agregado vigente en 2022, en relación con los artículos 55 párrafo primero, fracciones I y



2025  
Año de  
La Mujer  
Indígena

70  
AÑOS  
DE LA FUNDACIÓN DE  
TENOCHTITLAN





**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

**SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025**  
**Expediente No.: GAD0900226/24**  
**R.F.C.: BFC190130UD3**

II y 56 primer párrafo, fracción IV del Código Fiscal de la Federación vigente, los cuales se encuentran detallados analíticamente a fojas de la 15 a la 26 del presente oficio mediante el cual se dan a conocer las observaciones determinadas en la revisión.

**b). VALOR DE ACTOS O ACTIVIDADES PRESUNTIVO DERIVADO DE DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES.**

De la revisión y análisis practicado a la documentación e información comprobatoria proporcionada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores mediante oficio número 214-1-PHM-326004/2024, expediente A/AS1-2410-177757-PHM de fecha 07 de noviembre de 2024, consistente en estados de cuentas bancarios de Santander, S.A., Institución de Banca Múltiple, número de cuenta 65-50820943-0 y Banco Bajío S.A., Institución de Banca Múltiple, número de cuenta 370544420201, ambas cuentas abiertas a nombre de la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.**, dicha documentación e información correspondiente al período comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022, esta Autoridad determinó presuntivamente Valor de Actos o Actividades gravado a la tasa del 16% en cantidad de \$59,644,614.76, derivado de depósitos bancarios; las cuales al no haberse acreditado su registro contable, esta Autoridad se encuentra imposibilitada de conocer su origen y procedencia, así como el motivo por el cual fueron percibidos por la contribuyente, se presume como Valor de Actos o Actividades provenientes de la realización de la actividad preponderante de la contribuyente consistente en la construcción de inmuebles comerciales, institucionales y de servicios, gravadas a la tasa del 16% de Impuesto al Valor Agregado, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1º primer párrafo, fracción II, 1-B primer párrafo, 14 primer párrafo, fracción I, 17 primer párrafo y 18 primer párrafo de la Ley del Impuesto al Valor Agregado vigente en 2022, en relación con los artículos 55 párrafo primero, fracciones I y II, 56 primer párrafo, fracción IV y 59 primer párrafo fracción III del Código Fiscal de la Federación vigente, los cuales se encuentran detallados analíticamente a fojas de la 6 a la 15 del presente oficio mediante el cual se dan a conocer las observaciones determinadas en la revisión, mismos que se integran mensualmente como sigue:







**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

**SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

**SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025**  
**Expediente No.: GAD0900226/24**  
**R.F.C.: BFC190130UD3**

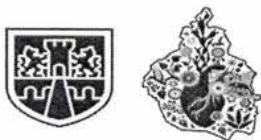
PERIODO AÑO/MES 2022	DEPÓSITOS DE LA CUENTA NÚMERO 65-50820943-0 DE SANTANDER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE a)	DEPÓSITOS DE LA CUENTA NÚMERO 370544420201 DE BANCO DEL BANJÍO S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE b)	VALOR DE ACTOS O ACTIVIDADES PRESUNTIVO POR DEPÓSITOS BANCARIOS NO IDENTIFICADOS Y NO ENGRANADOS EN CONTABILIDAD
ENERO	\$807,640.00	\$0.00	\$807,640.00
FEBRERO	927,497.61	0.00	927,497.61
MARZO	7,768,450.98	0.00	7,768,450.98
ABRIL	5,207,630.57	0.00	5,207,630.57
MAYO	5,984,098.87	0.00	5,984,098.87
JUNIO	2,841,435.93	0.00	2,841,435.93
JULIO	3,428,543.00	5,000.00	3,433,543.00
AGOSTO	5,194,090.69	0.00	5,194,090.69
SEPTIEMBRE	4,032,797.45	0.00	4,032,797.45
OCTUBRE	5,023,727.19	0.00	5,023,727.19
NOVIEMBRE	8,723,887.38	1,583,980.00	10,307,867.38
DICIEMBRE	8,115,835.09	0.00	8,115,835.09
SUMA	\$58,055,634.76	\$1,588,980.00	\$59,644,614.76

**3. IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ACREDITABLE.**

De la información que existe en la base de datos de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, se conoció que la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.**, en las declaraciones mensuales de Impuesto al valor Agregado de los meses de enero a diciembre de 2022 declaro impuesto al valor agregado acreditable en cantidad de \$3,991,681.00 mismo que no fue valorado en razón de que la referida contribuyente no exhibió ni proporcionó la documentación comprobatoria mediante la cual demuestre el haber efectuado gastos o compras propias de su actividad preponderante durante el ejercicio fiscal del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022 y por ende el correspondiente Impuesto al valor agregado acreditable, información que le fue solicitada mediante el oficio de solicitud de datos y documentos número GAD0900226/24 de fecha 18 de junio de 2024 y oficio de solicitud de información y documentación número SAF/TCDMX/SF/DVF/6718/2024 de fecha 27 de agosto de 2024, no obstante de encontrarse obligada de llevar la contabilidad de sus gastos y compras y en consecuencia el impuesto al valor agregado acreditable de conformidad con el artículo 32 primero párrafo fracción I de la Ley del Impuesto al Valor Agregado en relación con los artículos 28 del Código Fiscal de la Federación y 33 de su reglamento, por tal motivo esta autoridad







CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025  
Expediente No.: GAD0900226/24  
R.F.C.: BFC190130UD3

no está en posibilidades de manifestarse sobre la existencia y/o valides del impuesto al valor agregado acreditable declarado por la contribuyente, mismo que se integra como sigue:

PERIODO AÑO/MES 2022	IVA ACREDITABLE DECLARADO, SIN DETERMINAR SU EXISTENCIA Y/O VALIDEZ
ENERO	\$47,129.00
FEBRERO	97,957.00
MARZO	1,080,757.00
ABRIL	620,509.00
MAYO	781,342.00
JUNIO	252,904.00
JULIO	394,931.00
AGOSTO	716,152.00
SEPTIEMBRE	0.00
OCTUBRE	0.00
NOVIEMBRE	0.00
DICIEMBRE	0.00
SUMA	\$3,991,681.00

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 42 del Código Fiscal de la Federación vigente, mediante oficio número SAF/TCDMX/SF/DVF/8023/2025 de fecha 30 de septiembre de 2025, el cual fue notificado legalmente por estrados el día 21 de octubre de 2025, publicado en la página electrónica de la Secretaría de la Secretaría de Administración y Finanzas, fue citado el Representante Legal de la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** a efecto de que acudiera a las oficinas de esta Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización, el día 23 de octubre de 2025, a las 12:00 horas, para informarle el estado que guardaba hasta ese momento la revisión de datos y documentos que se le está efectuando a su representada; con relación a lo anterior, el Representante Legal de la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** no asistió a la cita que se le realizó, hechos que se hicieron constar en acta de inasistencia de fecha de 24 de octubre de 2025, levantada a folios A 010593 y A 010594.

En términos y para los efectos previstos en las fracciones IV y VI primer párrafo del artículo 48 del Código Fiscal de la Federación vigente, se hace del conocimiento de la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** que cuenta con un plazo de veinte días hábiles, contados a partir del día siguiente a aquél en que surta efectos la notificación del presente Oficio mediante el cual se dan a conocer las observaciones

-51-

Viaducto Río de la Piedad No. 515, piso 4 (acceso por Añil No. 180)  
Colonia Granjas México, Alcaldía Iztacalco  
C.P. 08400, Ciudad de México  
Tel. 55 5716-9150 ext. 3156 y 3153



2025  
Año de  
La Mujer  
Indígena

70  
AÑOS  
DE LA FUNDACIÓN DE  
TENEOHTITLAN





**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

**SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025**

**Expediente No.: GAD0900226/24**

**R.F.C.: BFC190130UD3**

determinadas en la revisión, para presentar ante esta Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización, sita en Viaducto Río de la Piedad número 515, piso 4 (acceso por Añil número 180), Colonia Granjas México, Alcaldía Iztacalco, Código Postal 08400, en esta Ciudad, los documentos, libros o registros contables que desvirtúen los hechos y omisiones asentados en el mismo, así como para optar por corregir su situación fiscal, de conformidad con lo señalado en el artículo 48 primer párrafo, fracciones IV y VI primer párrafo del Código Fiscal de la Federación vigente, haciendo de su conocimiento que en caso de no presentar los documentos, libros o registros contables que desvirtúen los hechos y omisiones asentados en el mismo, estos se tendrán por consentidos de conformidad con lo establecido en el referido Código Fiscal de la Federación.

**A T E N T A M E N T E**

**LIC. LUIS ALBERTO HERNÁNDEZ SÁNCHEZ**  
**DIRECTOR DE VERIFICACIONES FISCALES**

Supervisó: Mtro. Gerardo Coria Villegas. Subdirector de Verificaciones Fiscales y Ejemplificación

Revisó: L.C. Claudia Vázquez Gualito. Jefa de la Unidad Departamental de Verificación.

Vo. Bo.: Alejandro Castillo Herrera. Coordinador.

TYLR/MMS

-52-

Viaducto Río de la Piedad No. 515, piso 4 (acceso por Añil No. 180)  
Colonia Granjas México, Alcaldía Iztacalco  
C.P. 08400, Ciudad de México  
Tel. 55 5716-9150 ext. 3156 y 3153



**2025**  
Año de  
**La Mujer**  
Indígena

**70** AÑOS  
DE LA FUNDACIÓN DE  
**TENOCHTITLAN**